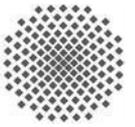


# Wohnen fürs Alter – ein alter Zopf?



**IWE**

THOMAS JOCHER  
UNIV. PROF. DR. ING. ARCHITEKT  
STUTT GART

INSTITUT WOHNEN UND ENTWERFEN UNIVERSITÄT

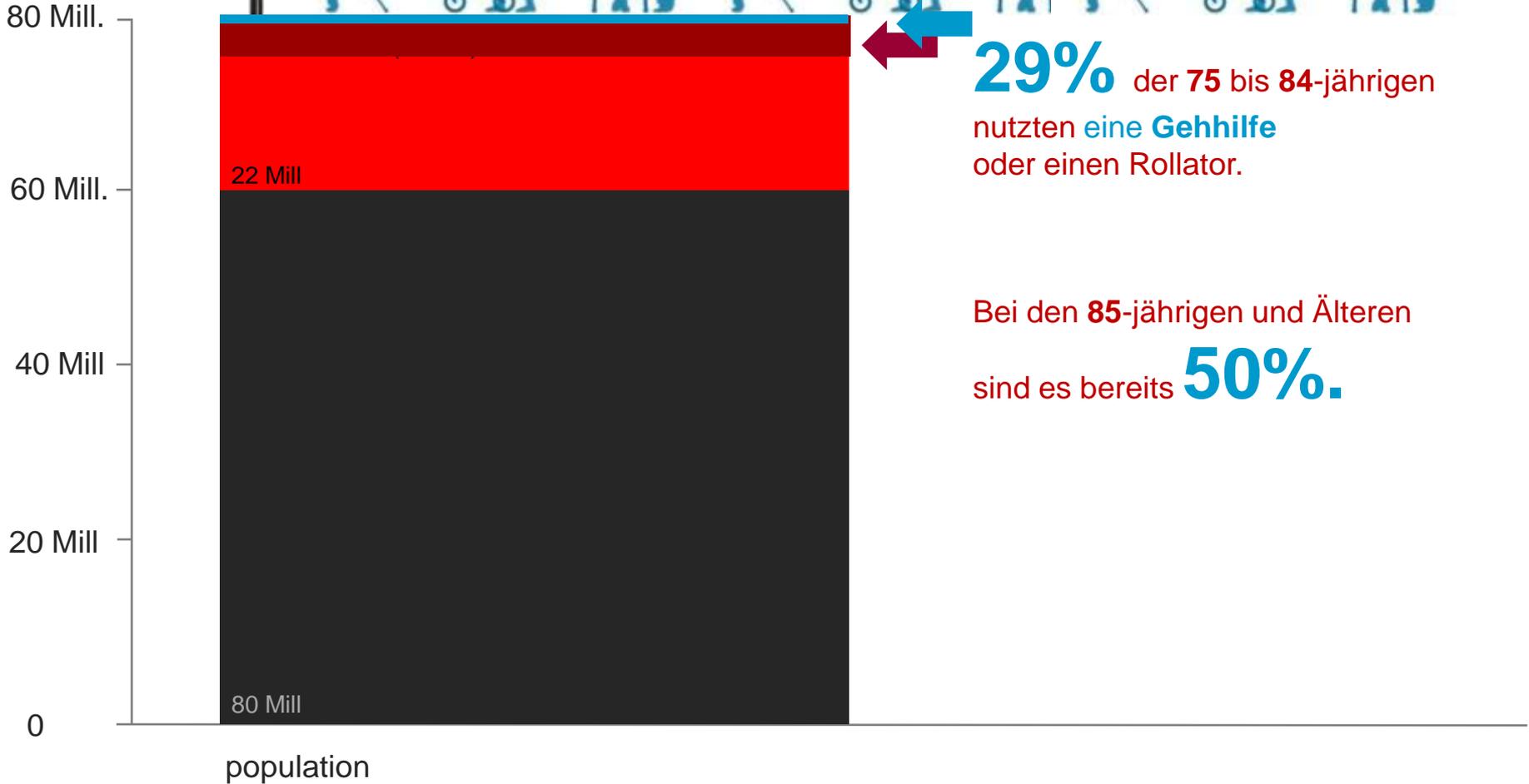




Source: GEO Dezember 2012

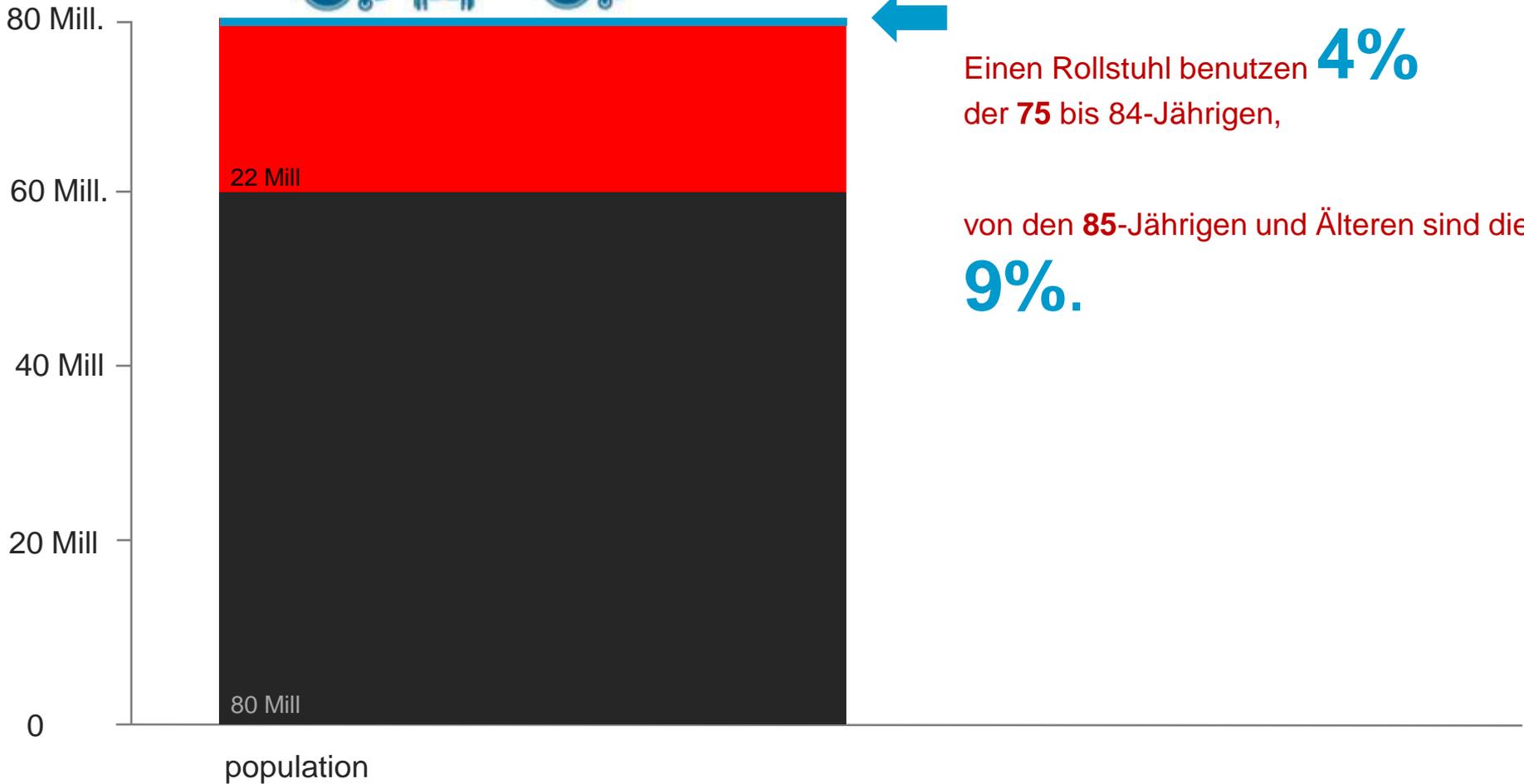


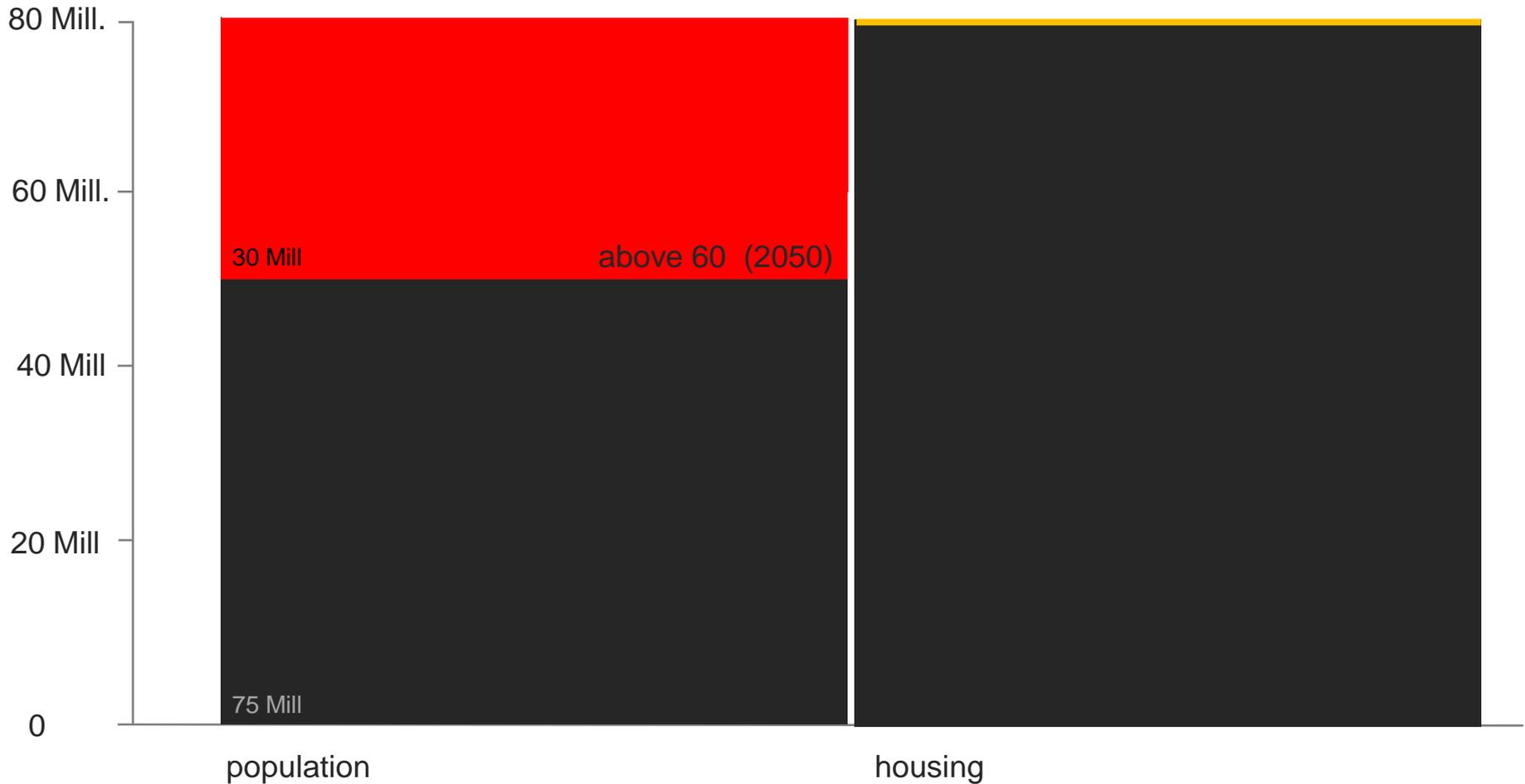
Source: Deutscher Anwaltverein



Housing in due consideration forelderly people in Germany

Source: BFW Bundesverband für altersgerechtes Wohnen ; UEPC (Berlin, Brüssel, 2007)

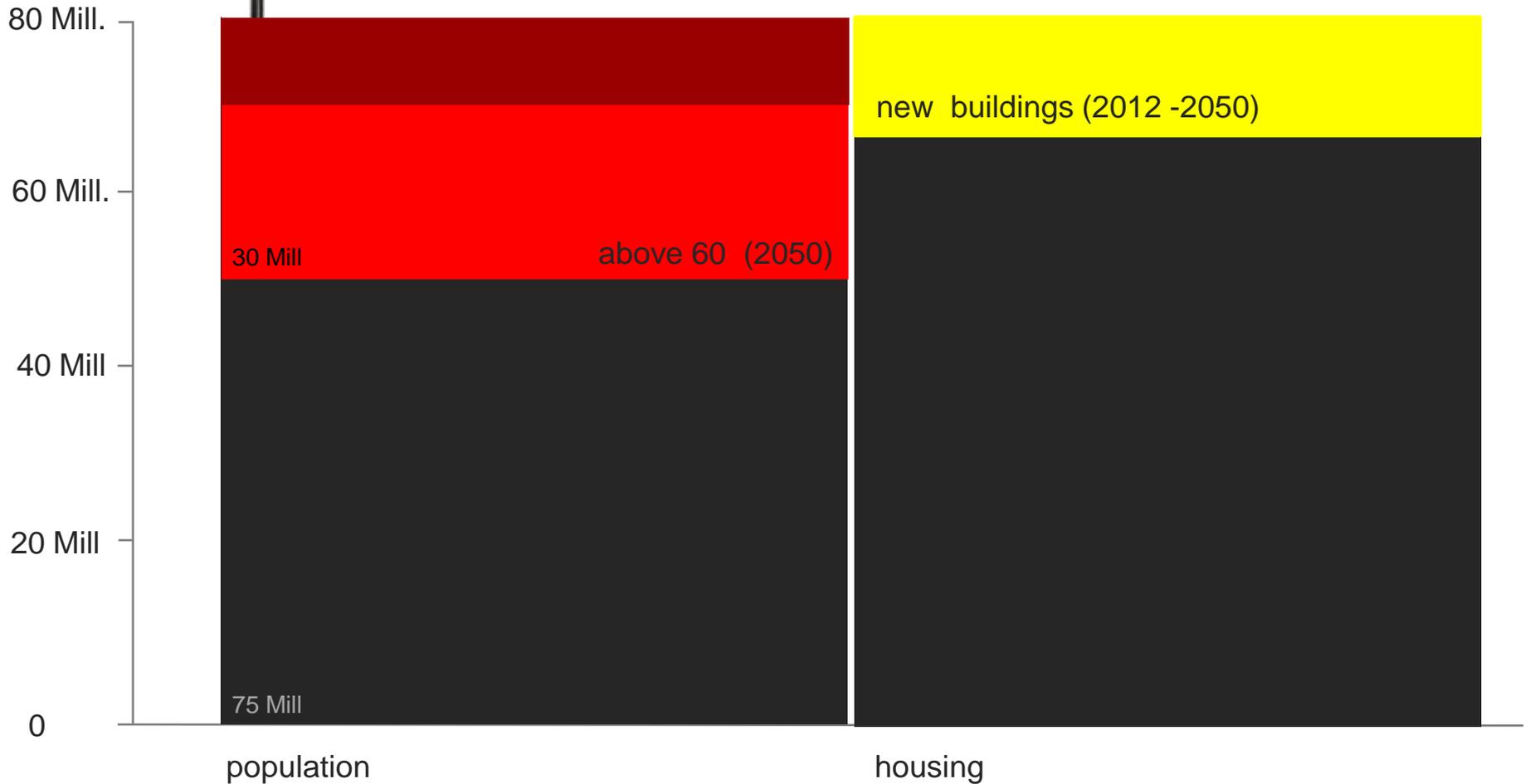




Prepared for elderly people

Housing in due consideration for elderly people in Germany

Source: BFW Bundesverband für altersgerechtes Wohnen ; UEPC (Berlin, Brüssel, 2007)



Housing in due consideration forelderly people in Germany

Source: BFW Bundesverband für altersgerechtes Wohnen ; UEPC (Berlin, Brüssel, 2007)

# 5

Hauptkriterien für das altengerechte Wohnen

*5 main criterions - housing for elderly persons*



1 **A**BSATZFREI (SCHWELLENFREI) *barrier-free*

2 **A**USREICHEND GROSS *dimensions*

3 **A**NPASSBAR *customizable*

4 **A**TTRAKTIV UND SICHER *attractive and safe*

5 **A**UTOMATISIERT *automatic*



the **basic** standard

- 1 **Aufzug**  
*elevator /stair lift*  
ab 3 Ebenen, alle Ebenen vorbereitet  
min 90 cm x 120 cm
- 2 **Schwellen**  
*without steps and thresholds*  
max 2 cm
- 3 **Haustüre**  
*house door*  
min 90 cm
- 4 **Türen**  
*doors*  
min 80 cm
- 5 **Bewegungsflächen**  
*dimension of corridors*  
min 90 cm x 120 cm
- 6 **Balkon**  
*balcony size*  
min. 3,5 qm
- 7 **Treppen**  
*stairs: dimension*  
beidseitiger Handlauf **vorbereitet**  
Steigung max 18 cm  
Auftritt min 28 cm



the **standard**

- alle Ebenen  
min 110 cm x 140 cm
- max 1,5 cm
- min 90 cm
- min 80 cm
- min 120 cm x 120 cm
- min. 5,0 qm
- beidseitiger** Handlauf  
Steigung max **17** cm  
Auftritt min **29** cm



the **comfort** standard

- alle Ebenen  
min 110 x 210 cm
- max 1 cm
- min 100 cm
- min 90 cm
- min 150 cm x 150 cm
- min. 6,0 qm
- beidseitiger** Handlauf  
Steigung max 16,5 cm  
Auftritt min 30 cm

ready

the **basic** standard

ready

the **standard**

ready

the **comfort** standard

- 1 **Aufzug**  
*elevator / stair lift*
- 2 **Schwellen**  
*without steps and thresholds*
- 3 **Haustüre**  
*house door*
- 4 **Türen**  
*doors*
- 5 **Bewegungsflächen**  
*dimension of corridors*
- 6 **Balkon**  
*balcony size*
- 7 **Treppen**  
*stairs: dimension*
- 8 **Bad / Dusche  
WC**  
*shower / bath / toilet*



ebenengleich **vorbereitet**  
rollstuhlgerecht **vorbereitet**

ebenengleich min **90** x 120 cm  
rollstuhlgerecht **vorbereitet**

ebenengleich min **120** x 120 cm  
rollstuhlgerecht **vorbereitet**



## the **basic** standard

- Aufzug**  
*elevator / stair lift*  
ab 3 Ebenen, alle Ebenen **vorbereitet**  
min 90 cm x 120 cm
- Schwellen**  
*without steps and thresholds*  
max 2 cm
- Haustüre**  
*house door*  
min 90 cm
- Türen**  
*doors*  
min 80 cm
- Bewegungsflächen**  
*dimension of corridors*  
min 90 cm x 120 cm
- Balkon**  
*balcony size*  
min. 3,5 qm
- Treppen**  
*stairs: dimension*  
beidseitiger Handlauf **vorbereitet**  
Steigung max 18 cm  
Auftritt min 28 cm
- Bad / Dusche  
WC**  
*shower / bath / toilet*  
ebenengleich **vorbereitet**  
rollstuhlgerecht **vorbereitet**
- PKW Stellplatzbreite**  
*parking lot (car)*  
min 240 cm



## the **standard**

- alle Ebenen  
min 110 cm x 140 cm
- max 1,5 cm
- min 90 cm
- min 80 cm
- min 120 cm x 120 cm
- min. 5,0 qm
- beidseitiger Handlauf  
Steigung max 17 cm  
Auftritt min 29 cm
- ebenengleich min 90 x 120 cm  
rollstuhlgerecht **vorbereitet**
- min 260 cm



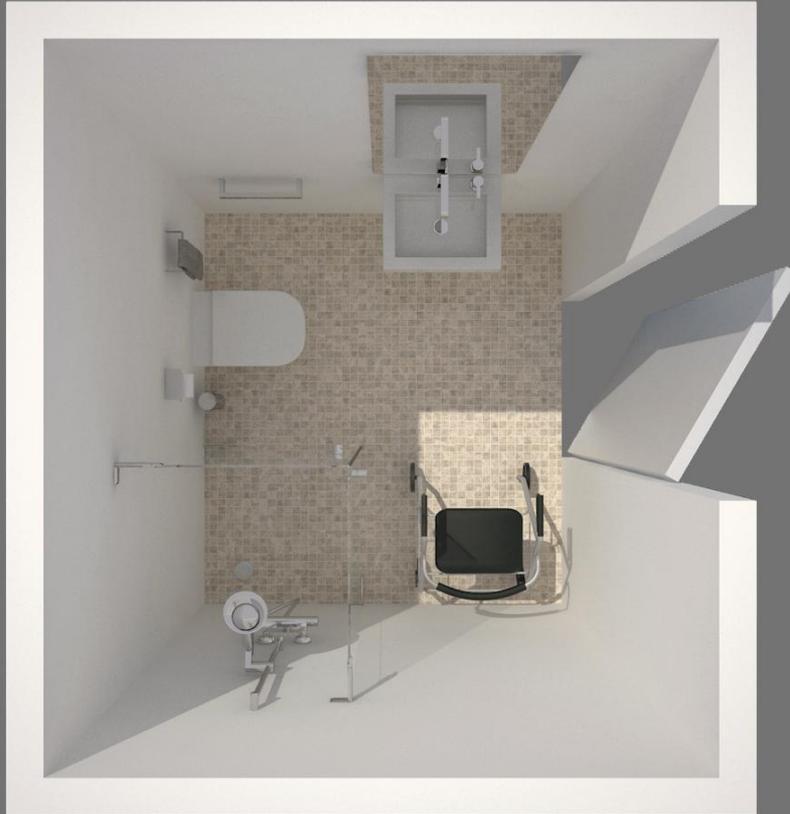
## the **comfort** standard

- alle Ebenen  
min 110 x 210 cm
- max 1 cm
- min 100 cm
- min 90 cm
- min 150 cm x 150 cm
- min. 6,0 qm
- beidseitiger Handlauf  
Steigung max 16,5 cm  
Auftritt min 30 cm
- ebenengleich min 120 x 120 cm  
rollstuhlgerecht **vorbereitet**
- min 280 cm

mit Badewanne



ohne Badewanne - **mit Dusche**



ohne Badewanne - **mit Dusche**  
mit Waschmaschine



mit Badewanne



ready  
BASIC



ready+  
STANDARD

ohne Badewanne - mit Dusche



ready  
BASIC



ready  
STANDARD

ohne Badewanne - **mit Dusche**  
mit Waschmaschine, Möblierung



ready  
BASIC

ready+  
STANDARD

mit **Badewanne** und mit Dusche



ready  
BASIC

ready+  
STANDARD

  
ready  
COMFORT

ohne Badewanne und mit Dusche



ready  
BASIC

ready+  
STANDARD

  
ready  
COMFORT

mit **Badewanne** und mit Dusche  
mit Waschmaschine, Möblierung



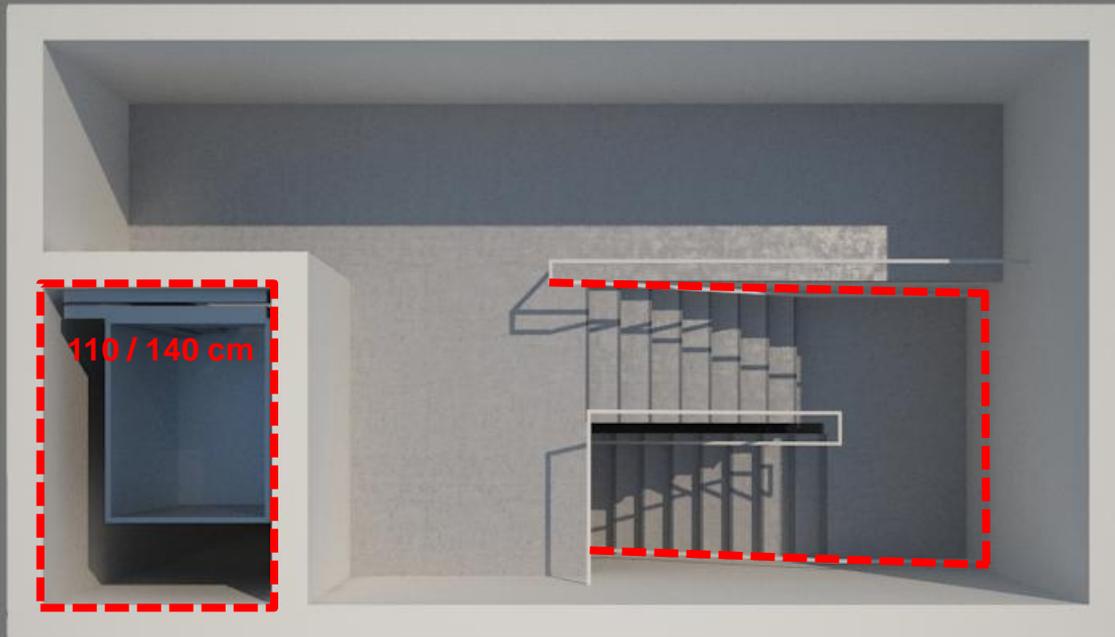
ready  
BASIC

ready+  
STANDARD

  
ready  
COMFORT

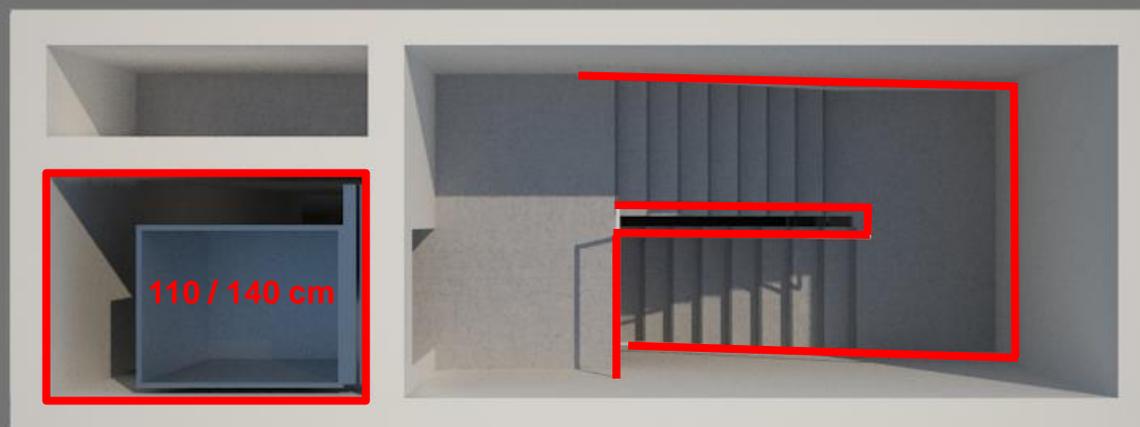


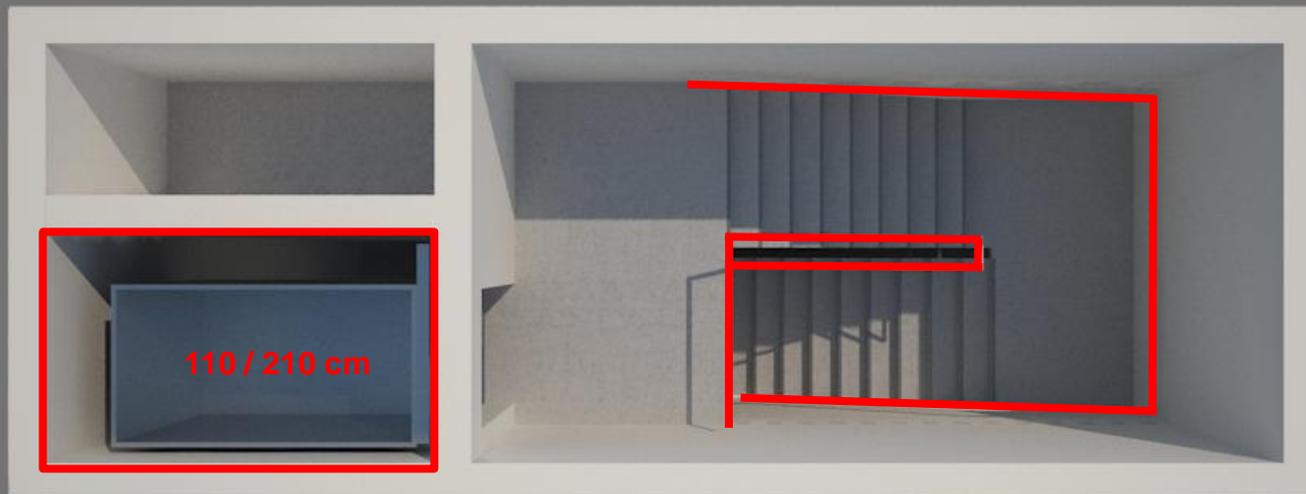
**ready**  
BASIC



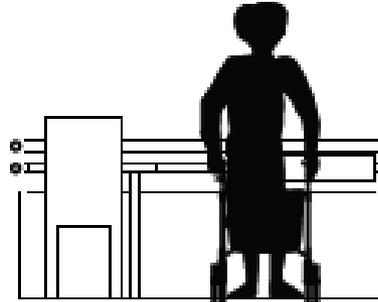


STANDARD



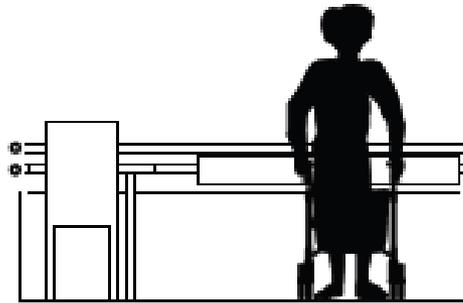


Balkon < 4 qm



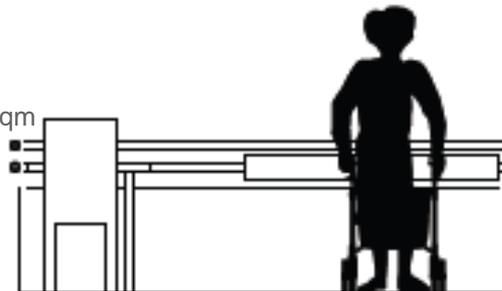
**ready**  
BASIC

Balkon > 4 qm

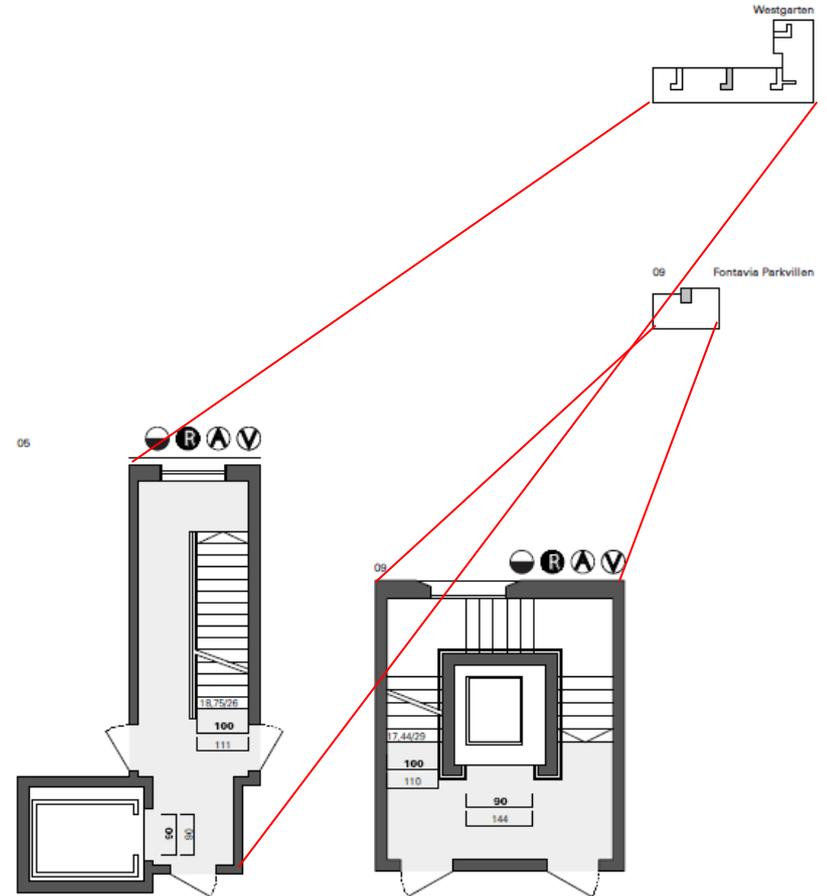
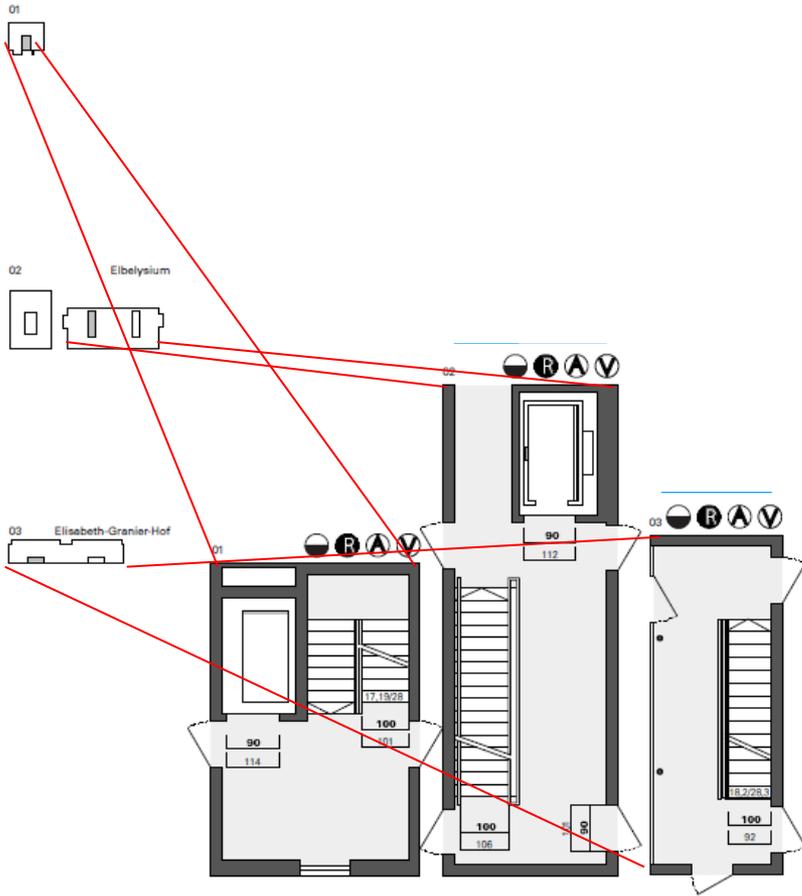


**ready**  
STANDARD

Balkon > 6 qm



**ready**  
COMFORT



01 A 52



02 Elbelysium



03 Elisabeth-Granier-Hof



04 Hamme



05 Westgarten



06 Stadtcarre



07 Wagnis 3



08 Wohnexperiment Bobingen



09 Fontavia Parkvillen



10 Josefsviertel



11 Hüttenstraße



12 Albertinum



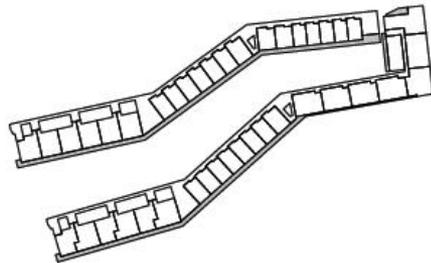
13 Siedl. Ruggächern, Zürich



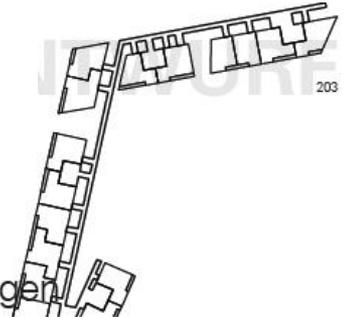
14 Palladiumflat, Groningen

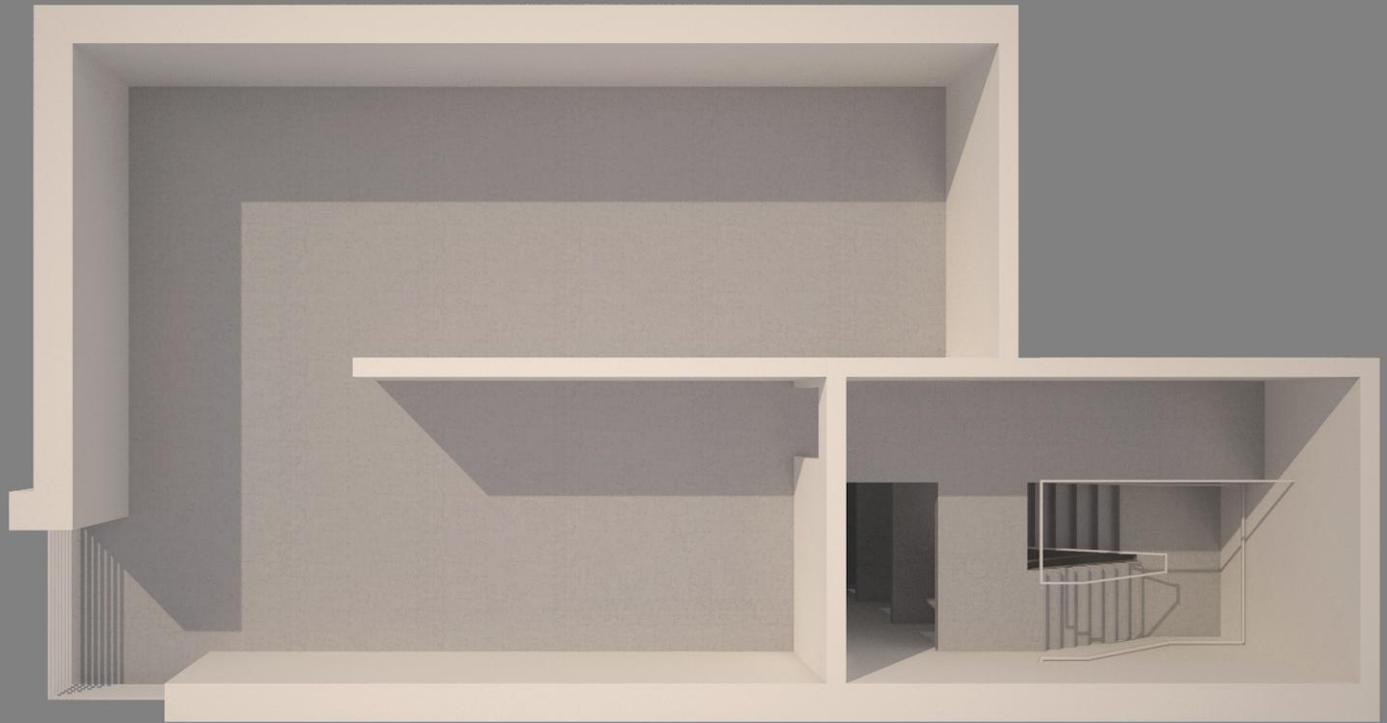


15 Messequartier, Graz

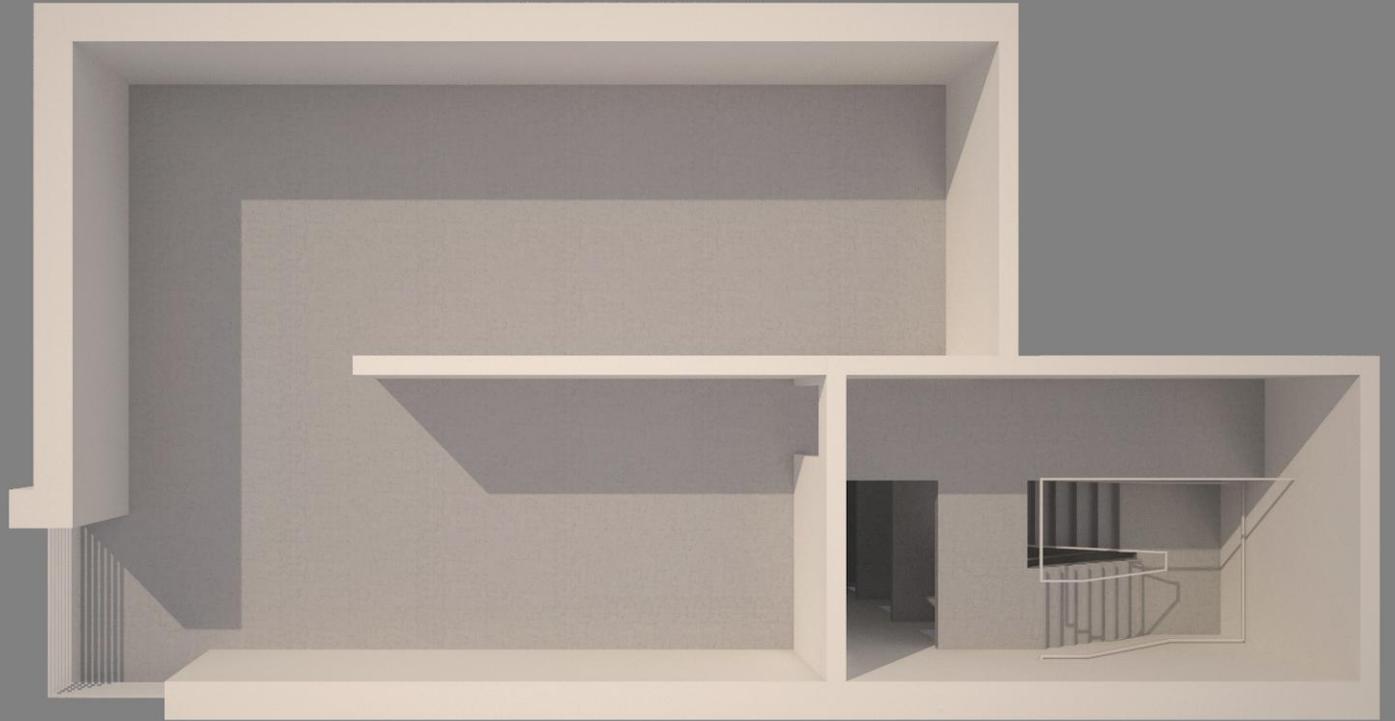


16 Boligslangen, Kopenhagen



























Bundesinstitut  
für Bau-, Stadt- und  
Raumforschung  
im Bundesamt für Bauwesen  
und Raumordnung



# Zukunft Bauen

Forschung für die Praxis | Band 01

# ready

vorbereitet für  
altengerechtes Wohnen

