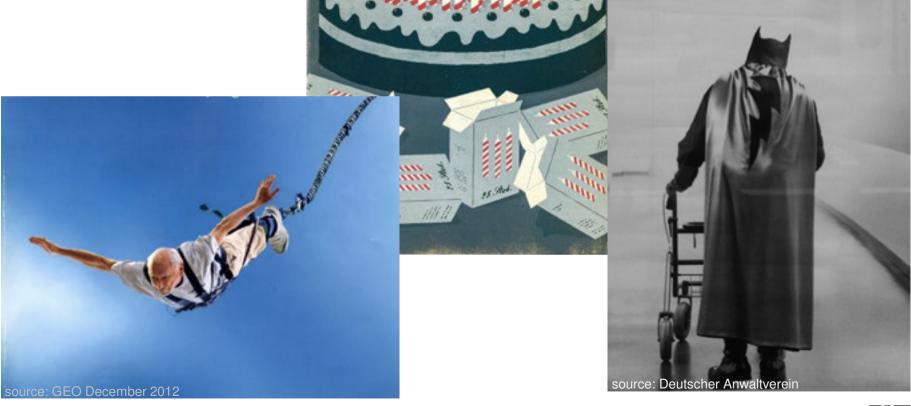


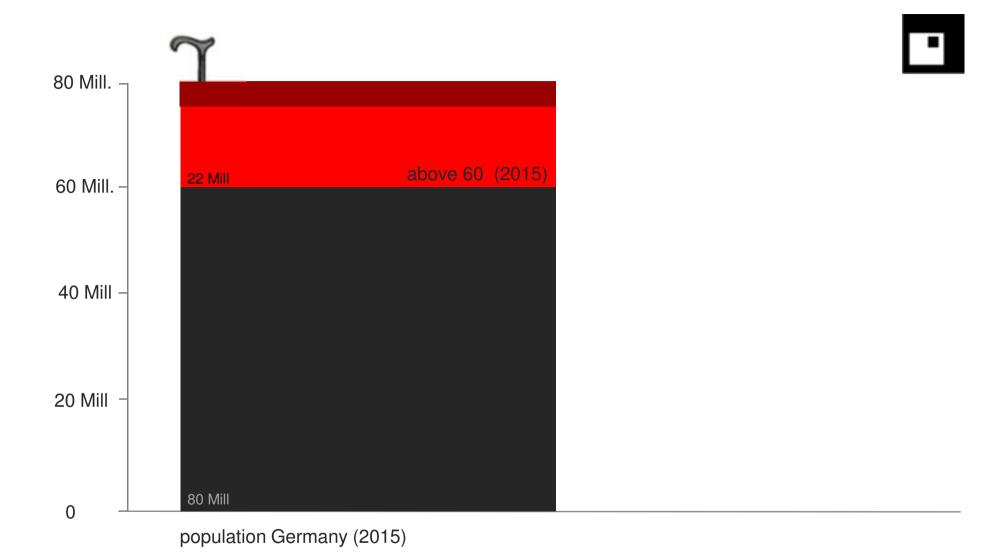
# VORBEREITET FÜR DIE ZUKUNFT - WOHNUNGSBAU DEMOGRAFIEFEST REALISIEREN!



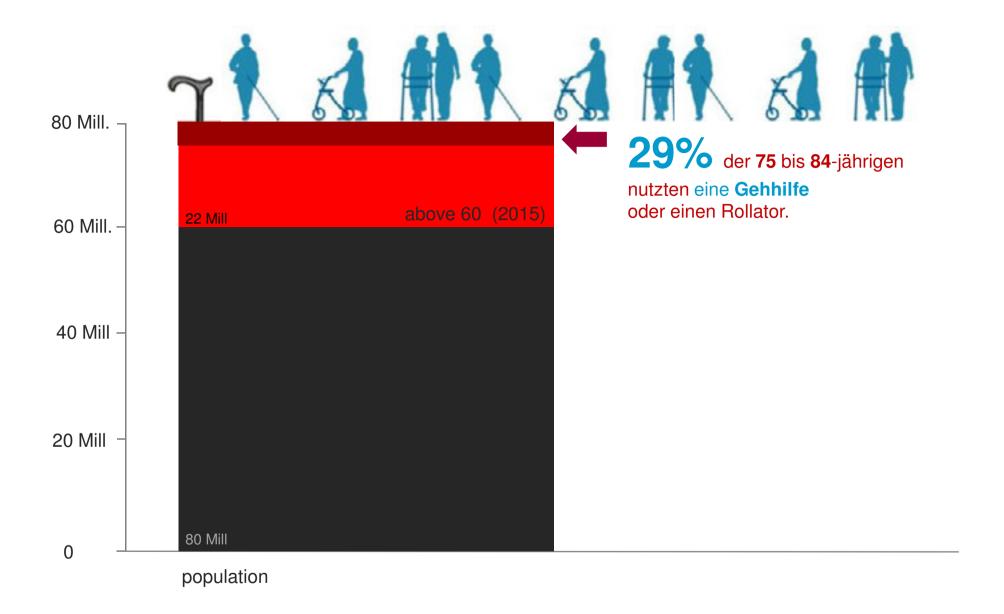


# VORBEREITET FÜR DIE ZUKUNFT - WOHNUNGSBAU DEMOGRAFIEFEST REALISIEREN!

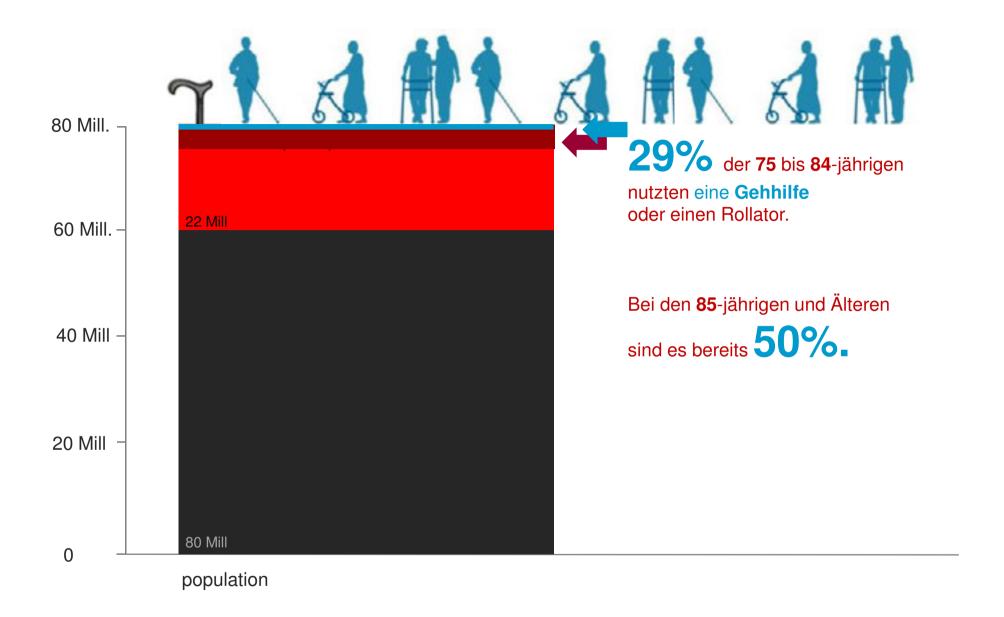




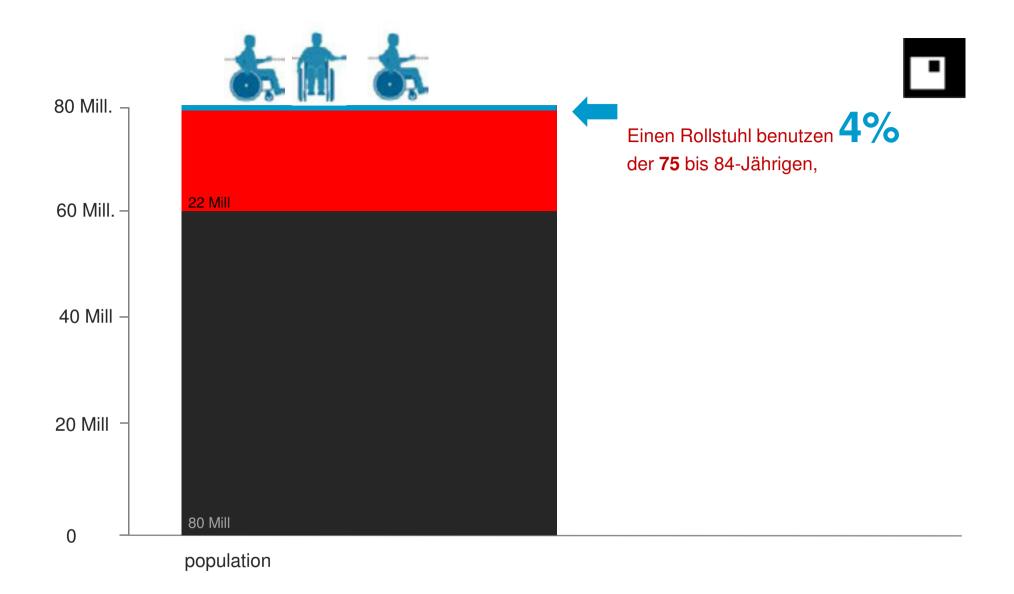
Housing in due consideration forelderly people in Germany Source: BFW Bundesverband für altersgerechtes Wohnen; UEPC (Berlin, Brüssel, 2007) Statistisches Bundesamt: Ältere Menschen in Deutschland und der EU (2011/12)



Housing in due consideration forelderly people in Germany Source: BFW Bundesverband für altersgerechtes Wohnen; UEPC (Berlin, Brüssel, 2007)



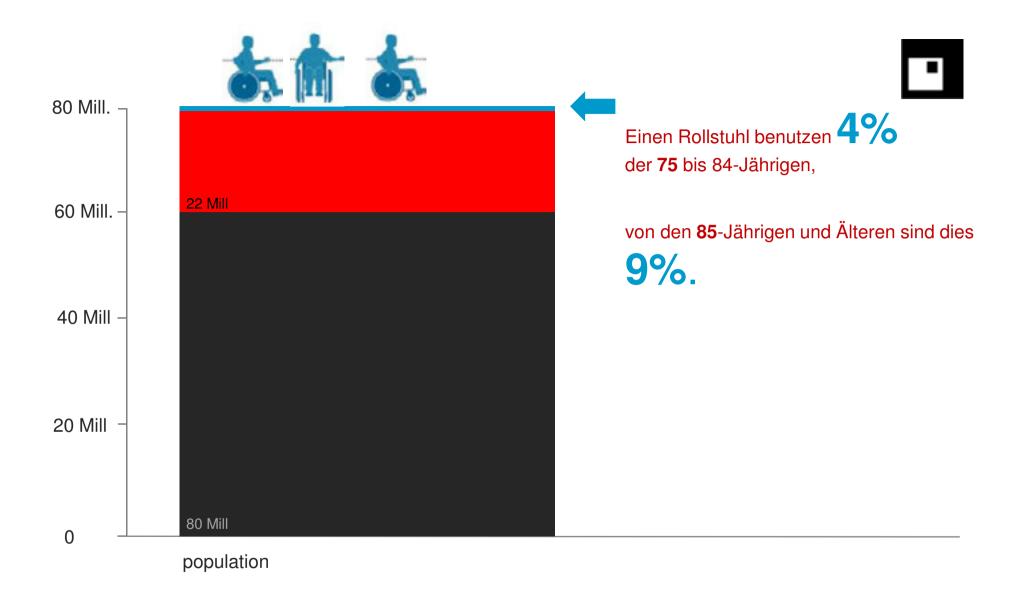
Housing in due consideration forelderly people in Germany Source: BFW Bundesverband für altersgerechtes Wohnen; UEPC (Berlin, Brüssel, 2007)

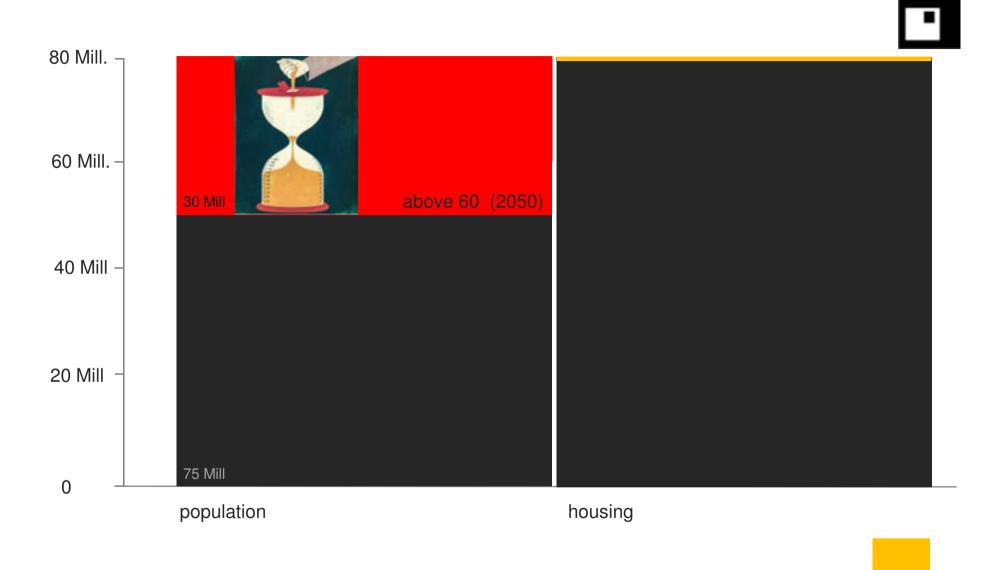


Housing in due consideration forelderly people in Germany

Prepared for elderly people

Source: BFW Bundesverband für altersgerechtes Wohnen; UEPC (Berlin, Brüssel, 2007)

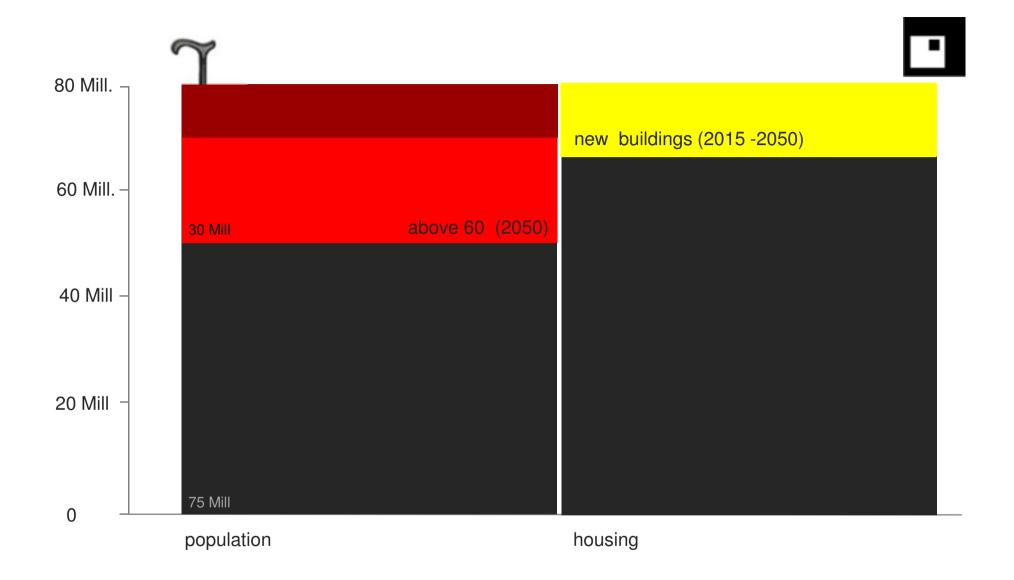




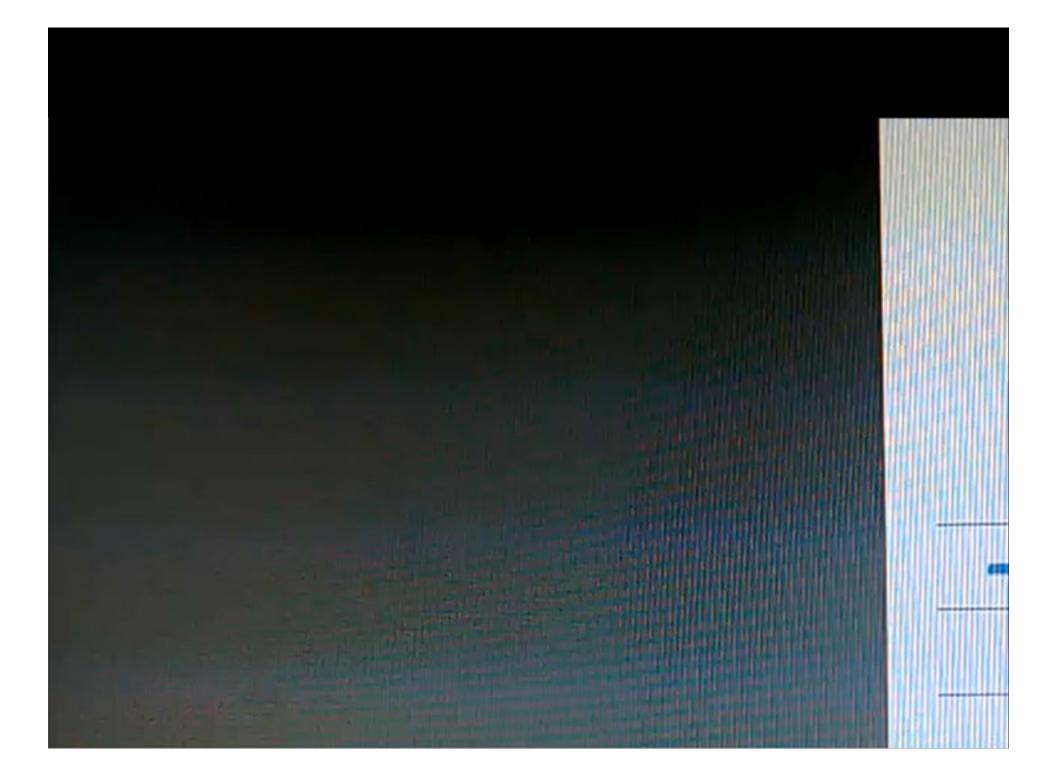
Prepared for elderly people

Housing in due consideration for elderly people in Germany

Source: BFW Bundesverband für altersgerechtes Wohnen; UEPC (Berlin, Brüssel, 2007)



Housing in due consideration forelderly people in Germany Source: BFW Bundesverband für altersgerechtes Wohnen; UEPC (Berlin, Brüssel, 2007)





Source: "Brazil" (film 1985)



Source: "Brazil" (movie1985)



Housing standards of elderly persons









## 1 absatzfrei (schwellenfrei)

- Erschließung außerhalb und innerhalb des Gebäudes
- gemeinschaftliche und indiv. Räume (Wohnung, Garten, Balkon, Keller, Parkpl.)
- Flächen leicht nutzbar und verkehrssicher
- Aufzug, Treppenlift, ausreichender großer Aufzugraum



## 1 barrrier-free

circulation outside and inside of buildings community and individual rooms areas easy useable and safe elevator, star lift sufficient dimensions



## 1 absatzfrei (schwellenfrei)

- Erschließung außerhalb und innerhalb des Gebäudes
- gemeinschaftliche und indiv. Räume (Wohnung, Garten, Balkon, Keller, Parkpl.) community and individual rooms
- Flächen leicht nutzbar und verkehrssicher
- Aufzug, Treppenlift, ausreichender großer Aufzugraum

## 1 barrrier-free

circulation outside and inside of buildings community and individual rooms areas easy useable and safe elevator, star lift sufficient dimensions



## 1 absatzfrei (schwellenfrei)

- Erschließung außerhalb und innerhalb des Gebäudes
- gemeinschaftliche und indiv. Räume (Wohnung, Garten, Balkon, Keller, Parkpl.)
- Flächen leicht nutzbar und verkehrssicher
- Aufzug, Treppenlift, ausreichender großer Aufzugraum

## 2 ausreichend groß

- Breite von Türen, Fenstertüren, Fluren, Durchgängen
- neben Türen (Öffnungsseite) ausreichend Raum
- Bedienhöhen Greifhöhe (Türe, Fenster, Heizung, Elektro, Briefkasten)
- Wohnung (besuchs-) geeignet für Rollstuhlfahrer
- Dusche groß, ebenengleich
- Balkongröße, ausreichende Balkontiefe

### barrrier-free

circulation outside and inside of buildings community and individual rooms areas easy useable and safe elevator, star lift sufficient dimensions

## 2 dimensions

width of doors, french windows, corridors, allies width beside doors service height (doors, windows,...) housing accessable for wheelchair (visitors) shower bigsize, flatseating balcony size, depth



## 1 absatzfrei (schwellenfrei)

- Erschließung außerhalb und innerhalb des Gebäudes
- gemeinschaftliche und indiv. Räume (Wohnung, Garten, Balkon, Keller, Parkpl.)
- Flächen leicht nutzbar und verkehrssicher
- Aufzug, Treppenlift, ausreichender großer Aufzugraum

### 2 ausreichend groß

- Breite von Türen, Fenstertüren, Fluren, Durchgängen
- neben Türen (Öffnungsseite) ausreichend Raum
- Bedienhöhen Greifhöhe (Türe, Fenster, Heizung, Elektro, Briefkasten)
- Wohnung (besuchs-) geeignet für Rollstuhlfahrer
- Dusche groß, ebenengleich
- Balkongröße, ausreichende Balkontiefe

## 3 anpassbar

- alle Ebenen schwellenfrei vorbereitet
- Bad / WC, ausreichender Größe vorbereitet
- bodengleiche Dusche vorbereitet
- Kombination Küche und Essplatz / Wohnraum vorbereitet
- ausreichend großer Individualraum vorbereitet
- Handlauf beidseitig vorbereitet

#### barrrier-free

circulation outside and inside of buildings community and individual rooms areas easy useable and safe elevator, star lift sufficient dimensions

#### dimensions

width of doors, french windows, corridors, allies width beside doors service height (doors, windows,...) housing accessable for wheelchair (visitors) shower bigsize, flatseating balcony size, depth

## 3 customizable

prepared barrier-free for all levels prepared for bath/toilet adequate dimension prepared for flatseating showers prepared for cobination kitchen / dining room / livingroom prepared for adequate individual room prepared for handrails on both sides (stairs)



## 1 absatzfrei (schwellenfrei)

- Erschließung außerhalb und innerhalb des Gebäudes
- gemeinschaftliche und indiv. Räume (Wohnung, Garten, Balkon, Keller, Parkpl.)
- Flächen leicht nutzbar und verkehrssicher
- Aufzug, Treppenlift, ausreichender großer Aufzugraum

## 2 ausreichend groß

- Breite von Türen, Fenstertüren, Fluren, Durchgängen
- neben Türen (Öffnungsseite) ausreichend Raum
- Bedienhöhen Greifhöhe (Türe, Fenster, Heizung, Elektro, Briefkasten)
- Wohnung (besuchs-) geeignet für Rollstuhlfahrer
- Dusche groß, ebenengleich
- Balkongröße, ausreichende Balkontiefe

## 3 anpassbar

- alle Ebenen schwellenfrei vorbereitet
- Bad / WC, ausreichender Größe vorbereitet
- bodengleiche Dusche vorbereitet
- Kombination Küche und Essplatz / Wohnraum vorbereitet
- ausreichend großer Individualraum vorbereitet
- Handlauf beidseitig vorbereitet

## 4 attraktiv und sicher

- Treppen geradläufig
- Treppen mit Setzstufen, keine Unterschneidung
- Treppe (Steigung/Auftritt) Treppenraum nat. Belichtung/Belüftung
- Handläufe beidseitig (Treppe), Wohnung vorbereitet, griffsicher
- Helligkeit (natürliche und künstliche Belichtung)
- Wohnungsfenster mit geringer Brüstungshöhe
- Sonnenschutz regelbar
- Einbruchschutz (Fenster und Türen)

## 5 automatisiert

- geringer Kraftaufwand zum Bedienen von Fenstern und Türen
- Hauptzugänge (Hauseingang, Tiefgarage) automatisiert

#### barrrier-free

circulation outside and inside of buildings community and individual rooms areas easy useable and safe elevator, star lift sufficient dimensions

#### dimensions

width of doors, french windows, corridors, allies width beside doors service height (doors, windows,...) housing accessable for wheelchair (visitors) shower bigsize, flatseating balcony size, depth

#### customizable

prepared barrier-free for all levels prepared for bath/toilet adequate dimension prepared for flatseating showers prepared for cobination kitchen / dining room / livingroom prepared for adequate individual room prepared for handrails on both sides (stairs)

## 4 attractiv and safe

stairs not spiraled stairs with raisers, no drip mould staircase with daylight and natural air ventilation handrails in stairs and living area light intensity (natural and artificial) windows with low size balustrade sunscreen adjustable housebreaking intensity

## 5 comfortable

efford to use doors and windows front door (incl. basement garage) automated





DANGEROUS!

John Malkovich Helen Mirren

Source: R.E.D. (film, 2010)



Source: R.E.D. (film, 2010)



























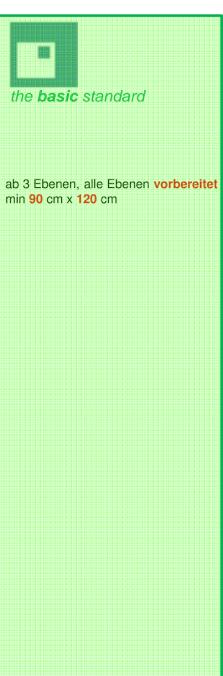
1 **Aufzug** elevator /stair lift



alle Ebenen min 110 cm x 140 cm



the **comfort** standard

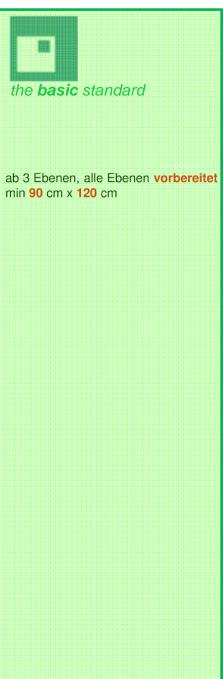






1 Aufzug ab 3 Ebenen, alle Ebenen vorl elevator /stair lift min 90 cm x 120 cm

alle Ebenen min 110 cm x 140 cm







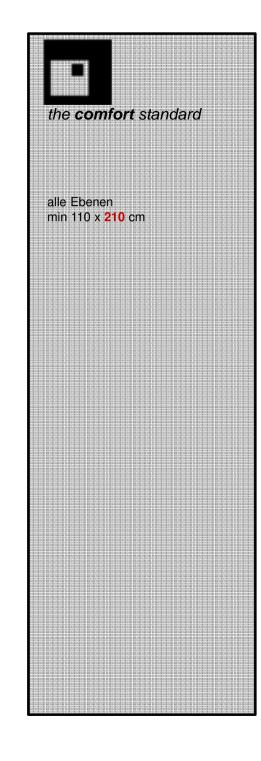
1 Aufzug ab 3 Ebener elevator /stair lift min 90 cm x alle Ebenen min 110 cm x 140 cm





1 Aufzug elevator /stair lift ab 3 Ebenen, alle Ebenen vorbereitet min 90 cm x 120 cm

alle Ebenen min 110 cm x 140 cm







the **comfort** standard

1 Aufzug elevator /stair lift ab 3 Ebenen, alle Ebenen vorbereitet min 90 cm x 120 cm

alle Ebenen min 110 cm x 140 cm alle Ebenen min 110 x 210 cm



the standard



1 Aufzug elevator /stair lift

2 **Schwellen** without steps and thresholds

ab 3 Ebenen, alle Ebenen *vorbereitet* min 90 cm x 120 cm

max 2 cm

alle Ebenen min 110 cm x 140 cm

max 1,5 cm

alle Ebenen min 110 x 210 cm

max 1 cm



the **standard** 

Line compared

the comfort standard

1 Aufzug elevator /stair lift ab 3 Ebenen, alle Ebenen *vorbereitet* min 90 cm x 120 cm

2 **Schwellen** without steps and thresholds

max 2 cm

3 **Haustüre**house door

min 90 cm

alle Ebenen min 110 cm x 140 cm

max 1,5 cm

min 90 cm

alle Ebenen min 110 x 210 cm

max 1 cm

min 100 cm





the comfort standard

1 Aufzug

ab 3 Ebenen, alle Ebenen vorbereitet min 90 cm x 120 cm

elevator /stair lift

2 Schwellen

max 2 cm

without steps and thresholds

3 Haustüre

min 90 cm

house door

4 Türen doors

min 80 cm

alle Ebenen min 110 cm x 140 cm

max 1,5 cm

min 90 cm

min 80 cm

alle Ebenen min 110 x 210 cm

max 1 cm

min 100 cm

min 90 cm







1 Aufzug

ab 3 Ebenen, alle Ebenen *vorbereitet* min 90 cm x 120 cm

elevator /stair lift

2 **Schwellen** without steps and thresholds

max 2 cm

3 Haustüre house door

min 90 cm

nouse doc

4 Türen doors

min 80 cm

5 **Bewegungsflächen** dimension of corridors

min 90 cm x 120 cm

alle Ebenen min 110 cm x 140 cm

max 1,5 cm

min 90 cm

min 80 cm

min 120 cm x 120 cm

alle Ebenen min 110 x 210 cm

max 1 cm

min 100 cm

min 90 cm

min 150 cm x 150 cm







alle Ebenen min 110 x 210 cm

max 1 cm

min 100 cm

min 90 cm

min 150 cm x 150 cm

1 Aufzug elevator /stair lift ab 3 Ebenen, alle Ebenen vorbereitet min 90 cm x 120 cm

alle Ebenen min 110 cm x 140 cm

max 1,5 cm

min 90 cm

min 80 cm

min 120 cm x 120 cm

min. 5,0 qm min. 6,0 qm

2 Schwellen

max 2 cm

without steps and thresholds

3 Haustüre min 90 cm

house door

4 Türen min 80 cm

doors

5 **Bewegungsflächen** dimension of corridors

min 90 cm x 120 cm

6 Balkon min. 3,5 qm balcony size







1 Aufzug elevator /stair lift

2 Schwellen

ab 3 Ebenen, alle Ebenen vorbereitet min 90 cm x 120 cm

max 2 cm

without steps and thresholds

3 Haustüre house door min 90 cm

4 Türen doors

min 80 cm

Bewegungsflächen

min 90 cm x 120 cm

dimension of corridors

balcony size

min. 3,5 qm

7 Treppen stairs: dimension

6 Balkon

beidseitiger Handlauf vorbereitet Steigung max 18 cm

Auftritt min 28 cm

alle Ebenen min 110 cm x 140 cm

max 1,5 cm

min 90 cm

min 80 cm

min 120 cm x 120 cm

min. 5,0 qm

beidseitiger Handlauf Steigung max 17 cm Auftritt min 29 cm

alle Ebenen min 110 x 210 cm

max 1 cm

min 100 cm

min 90 cm

min 150 cm x 150 cm

min. 6,0 qm

beidseitiger Handlauf Steigung max 16,5 cm Auftritt min 30 cm







## the comfort standard

Aufzug elevator /stair lift ab 3 Ebenen, alle Ebenen vorbereitet

min 90 cm x 120 cm

2 Schwellen

max 2 cm

without steps and thresholds

3 Haustüre house door min 90 cm

4 Türen

min 80 cm

doors

Bewegungsflächen dimension of corridors min 90 cm x 120 cm

6 Balkon balcony size min. 3,5 qm

7 Treppen

beidseitiger Handlauf vorbereitet

stairs: dimension

Steigung max 18 cm Auftritt min 28 cm

Bad / Dusche WC

shower / bath / toilet

ebenengleich vorbereitet rollstuhlgerecht vorbereitet

alle Ebenen min 110 cm x 140 cm

max 1,5 cm

min 90 cm

min 80 cm

min 120 cm x 120 cm

min. 5,0 qm

beidseitiger Handlauf Steigung max 17 cm Auftritt min 29 cm

ebenengleich min 90 x 120 cm rollstuhlgerecht vorbereitet

alle Ebenen min 110 x 210 cm

max 1 cm

min 100 cm

min 90 cm

min 150 cm x 150 cm

min. 6,0 qm

beidseitiger Handlauf Steigung max 16,5 cm Auftritt min 30 cm

ebenengleich min 120 x 120 cm rollstuhlgerecht vorbereitet







#### the comfort standard

Aufzug elevator /stair lift ab 3 Ebenen, alle Ebenen vorbereitet

min 90 cm x 120 cm

2 Schwellen

max 2 cm

without steps and thresholds

3 Haustüre house door min 90 cm

4 Türen

min 80 cm

doors

Bewegungsflächen dimension of corridors min 90 cm x 120 cm

6 Balkon balcony size min. 3,5 qm

7 Treppen

beidseitiger Handlauf vorbereitet

stairs: dimension

Steigung max 18 cm Auftritt min 28 cm

Bad / Dusche WC

shower / bath / toilet

ebenengleich vorbereitet rollstuhlgerecht vorbereitet

alle Ebenen min 110 cm x 140 cm

max 1,5 cm

min 90 cm

min 80 cm

min 120 cm x 120 cm

min. 5,0 qm

beidseitiger Handlauf Steigung max 17 cm Auftritt min 29 cm

ebenengleich min 90 x 120 cm rollstuhlgerecht vorbereitet

alle Ebenen min 110 x 210 cm

max 1 cm

min 100 cm

min 90 cm

min 150 cm x 150 cm

min. 6,0 qm

beidseitiger Handlauf Steigung max 16,5 cm Auftritt min 30 cm

ebenengleich min 120 x 120 cm rollstuhlgerecht vorbereitet







Aufzug elevator /stair lift ab 3 Ebenen, alle Ebenen vorbereitet

min 90 cm x 120 cm

2 Schwellen

max 2 cm

without steps and thresholds

3 Haustüre house door min 90 cm

4 Türen

min 80 cm

doors

Bewegungsflächen dimension of corridors min 90 cm x 120 cm

6 Balkon

min. 3,5 qm

balcony size

7 Treppen

beidseitiger Handlauf vorbereitet

stairs: dimension

Steigung max 18 cm Auftritt min 28 cm

Bad / Dusche WC

ebenengleich vorbereitet rollstuhlgerecht vorbereitet

shower / bath / toilet

**PKW Stellplatzbreite** min 240 cm

parking lot (car)

alle Ebenen min 110 cm x 140 cm

max 1,5 cm

min 90 cm

min 80 cm

min 120 cm x 120 cm

min. 5,0 qm

beidseitiger Handlauf Steigung max 17 cm Auftritt min 29 cm

ebenengleich min 90 x 120 cm rollstuhlgerecht vorbereitet

min 260 cm

alle Ebenen min 110 x 210 cm

max 1 cm

min 100 cm

min 90 cm

min 150 cm x 150 cm

min. 6,0 qm

beidseitiger Handlauf Steigung max 16,5 cm Auftritt min 30 cm

ebenengleich min 120 x 120 cm rollstuhlgerecht vorbereitet



Aufzug elevator /stair lift ab 3 Ebenen, alle Ebenen vorbereitet

min 90 cm x 120 cm

2 Schwellen

max 2 cm

without steps and thresholds

3 Haustüre

min 90 cm

4 Türen

min 80 cm

doors

Bewegungsflächen

dimension of corridors

min 90 cm x 120 cm

6 Balkon

min. 3,5 qm

balcony size

beidseitiger Handlauf vorbereitet

Treppen stairs: dimension

Steigung max 18 cm Auftritt min 28 cm

8 Bad / Dusche WC

ebenengleich *vorbereitet* rollstuhlgerecht *vorbereitet* 

shower / bath / toilet

PKW Stellplatzbreite min 240 cm

parking lot (car)



the standard

alle Ebenen

min 110 cm x 140 cm

max 1,5 cm

min 90 cm

min 80 cm

min 120 cm x 120 cm

min. 5,0 qm

beidseitiger Handlauf Steigung max 17 cm Auftritt min 29 cm

ebenengleich min 90 x 120 cm rollstuhlgerecht vorbereitet

min 260 cm



the comfort standard

alle Ebenen min 110 x 210 cm

max 1 cm

min 100 cm

min 90 cm

min 150 cm x 150 cm

min. 6,0 qm

beidseitiger Handlauf Steigung max 16,5 cm Auftritt min 30 cm

ebenengleich min 120 x 120 cm rollstuhlgerecht vorbereitet



### the basic standard

the standard



1 Aufzug elevator /stair lift

2 Schwellen without steps and thresholds

3 Haustüre house door

4 Türen doors

5 **Bewegungsflächen** dimension of corridors

6 **Balkon** balcony size

7 **Treppen** stairs: dimension

8 Bad / Dusche WC shower / bath / toilet

PKW Stellplatzbreite parking lot (car)

ab 3 Ebenen, alle Ebenen vorbereitet min 90 cm x 120 cm

max 2 cm

min 90 cm

min 80 cm

min 90 cm x 120 cm

min. 3,5 qm

beidseitiger Handlauf vorbereitet Steigung max 18 cm Auftritt min 28 cm

ebenengleich vorbereitet rollstuhlgerecht vorbereitet

min 240 cm

alle Ebenen min 110 cm x 140 cm

max 1,5 cm

min 90 cm

min 80 cm

min 120 cm x 120 cm

min. 5,0 qm

beidseitiger Handlauf Steigung max 17 cm Auftritt min 29 cm

ebenengleich min 90 x 120 cm rollstuhlgerecht vorbereitet

min 260 cm

alle Ebenen min 110 x 210 cm

max 1 cm

min 100 cm

min 90 cm

min 150 cm x 150 cm

min. 6,0 qm

beidseitiger Handlauf Steigung max 16,5 cm Auftritt min 30 cm

ebenengleich min 120 x 120 cm rollstuhlgerecht vorbereitet





1	Aufzug elevator /stair lift	ab 3 Ebenen, alle Ebenen <i>vorbereitet</i> min 90 cm x 120 cm	alle Ebenen min 110 cm x 140 cm
2	Schwellen without steps and thresholds	max 2 cm	max 1,5 cm
3	Haustüre house door	min 90 cm	min 90 cm
4	Türen doors	min 80 cm	min 80 cm
5	Bewegungsflächen dimension of corridors	min 90 cm x 120 cm	min 120 cm x 120 cm
6	Balkon balcony size	min. 3,5 qm	min. 5,0 qm
7	Treppen stairs: dimension	beidseitiger Handlauf <i>vorbereitet</i> Steigung max 18 cm Auftritt min 28 cm	beidseitiger Handlauf Steigung max 17 cm Auftritt min 29 cm
8	Bad / Dusche WC shower / bath / toilet	ebenengleich vorbereitet rollstuhlgerecht vorbereitet	ebenengleich min 90 x 120 cm rollstuhlgerecht vorbereitet
	PKW Stellplatzbreite parking lot (car)	min 240 cm	min 260 cm



## the comfort standard

alle Ebenen min 110 x 210 cm

max 1 cm

min 100 cm

min 90 cm

min 150 cm x 150 cm

min. 6,0 qm

beidseitiger Handlauf Steigung max 16,5 cm Auftritt min 30 cm

ebenengleich min 120 x 120 cm rollstuhlgerecht vorbereitet

#### the **basic** standard

ab 3 Ebenen, alle Ebenen vorbereitet Aufzug

elevator /stair lift min 90 cm x 120 cm

2 Schwellen max 2 cm

without steps and thresholds

3 Haustüre min 90 cm

house door

4 Türen min 80 cm

doors

Bewegungsflächen min 90 cm x 120 cm

dimension of corridors

min. 3,5 qm 6 Balkon

balcony size

7 Treppen beidseitiger Handlauf vorbereitet

Steigung max 18 cm stairs: dimension Auftritt min 28 cm

Bad / Dusche

WC

shower / bath / toilet

ebenengleich vorbereitet rollstuhlgerecht vorbereitet

**PKW Stellplatzbreite** min 240 cm

parking lot (car)



alle Ebenen

min 110 cm x 140 cm

max 1,5 cm

min 90 cm

min 80 cm

min 120 cm x 120 cm

min. 5,0 qm

beidseitiger Handlauf Steigung max 17 cm Auftritt min 29 cm

ebenengleich min 90 x 120 cm rollstuhlgerecht vorbereitet

min 260 cm

### the **comfort** standard

alle Ebenen min 110 x 210 cm

max 1 cm

min 100 cm

min 90 cm

min 150 cm x 150 cm

min. 6,0 qm

beidseitiger Handlauf Steigung max 16,5 cm Auftritt min 30 cm

ebenengleich min 120 x 120 cm rollstuhlgerecht vorbereitet

### the **basic** standard

1 Aufzug elevator /stair lift

2 **Schwellen** without steps and thresholds

3 Haustüre house door

4 Türen doors

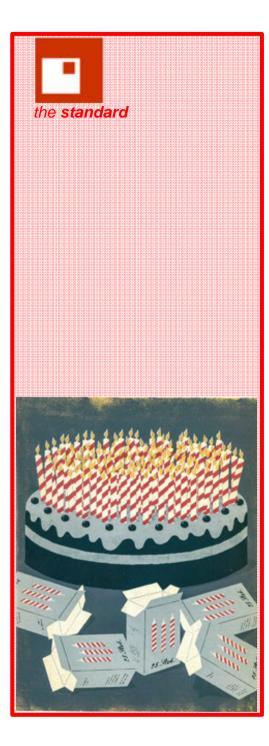
5 **Bewegungsflächen** dimension of corridors

6 **Balkon** balcony size

7 **Treppen** stairs: dimension

8 Bad / Dusche WC shower / bath / toilet

PKW Stellplatzbreite parking lot (car)



the **comfort** standard

mit Badewanne ready







ohne Badewanne - mit Dusche mit Waschmaschine, Möblierung













































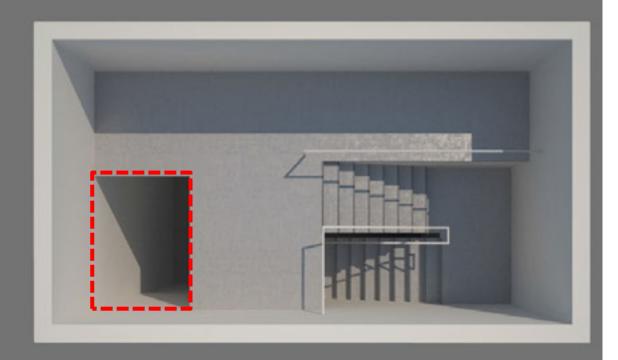
**BASIC** 

STANDARD



# ready

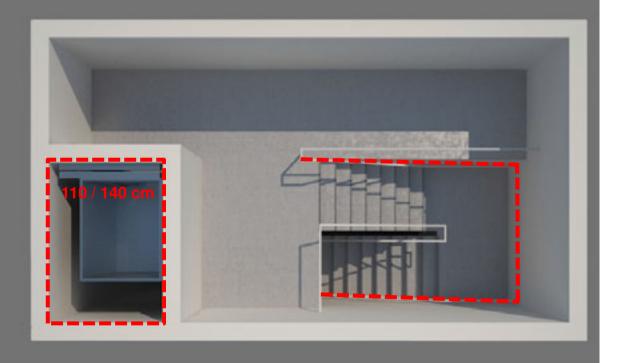




STANDARD

# ready



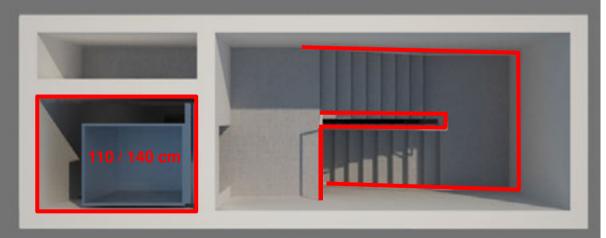


STANDARD

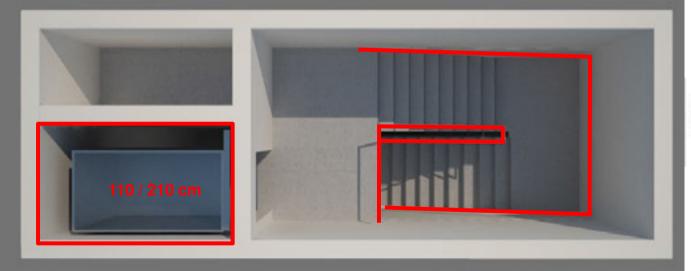
# ready





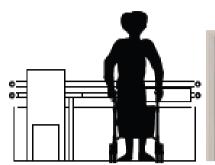


**BASIC** 



STANDARD







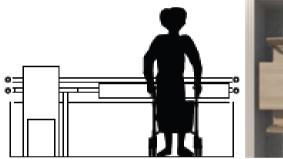




Balkon > 3,5 qm

STANDARD

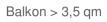
BASIC



Balkon > 5 qm







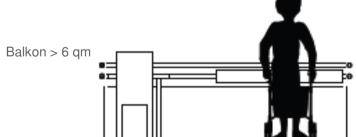


BASIC

Balkon > 5 qm

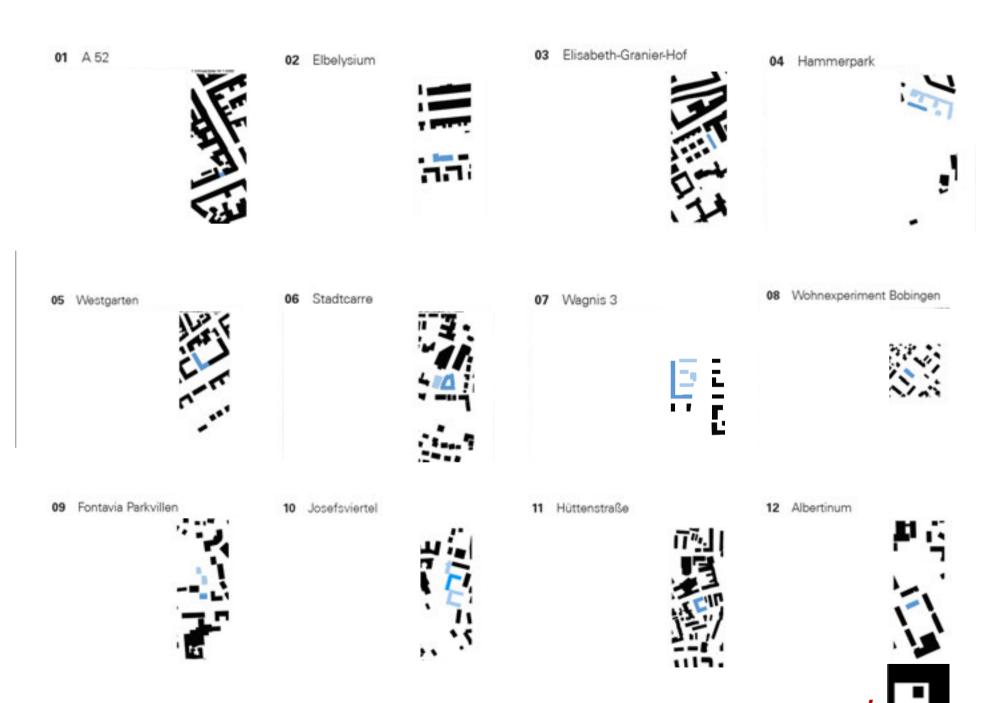


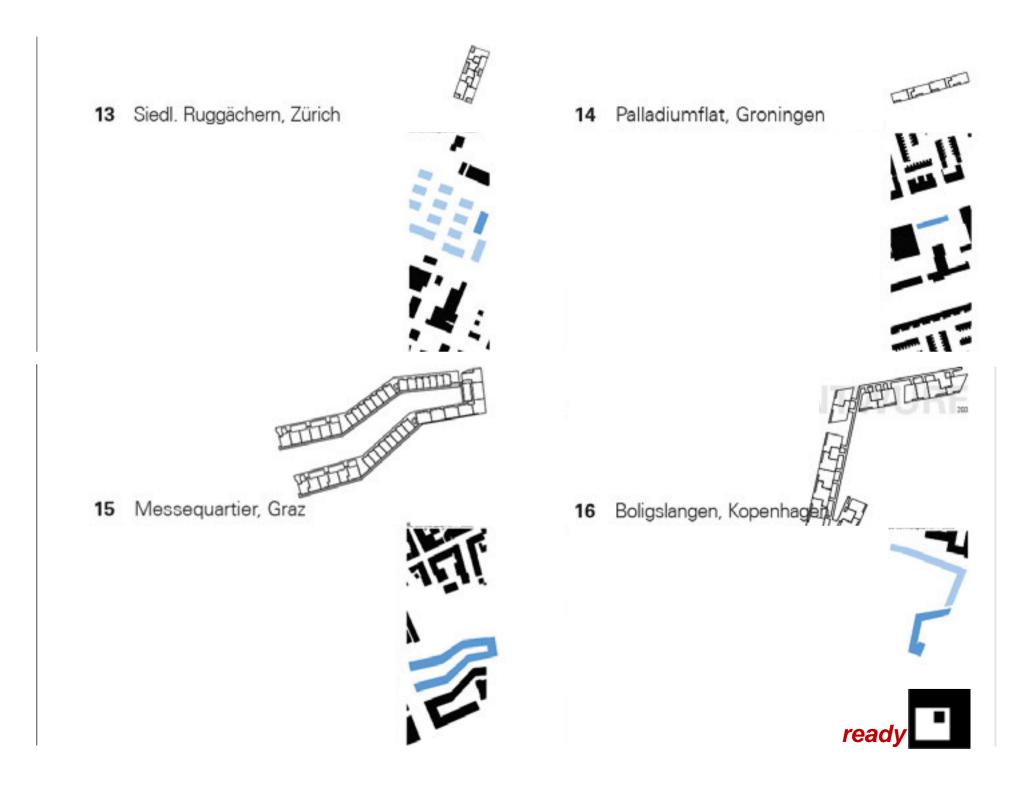
STANDARD











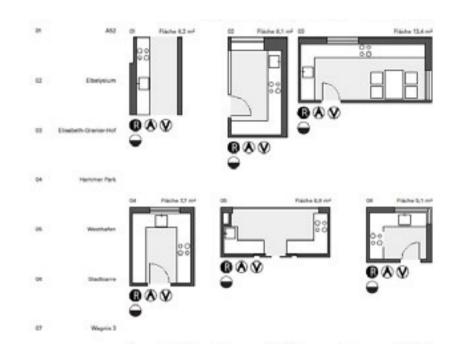




Foto: Mayk Wendt: Einsam altern (2009) aus "Neue Bilder vom Alter(n) Stuttgart 2010



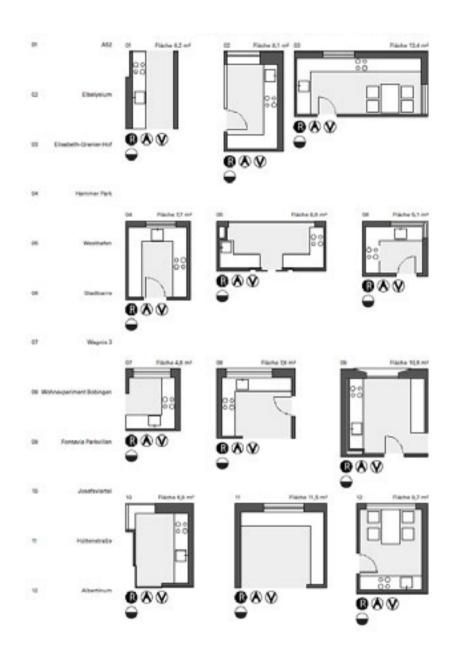




Foto: Einsam altern (2009) aus "Neue Bilder vom Alter(n) Stuttgart 2010



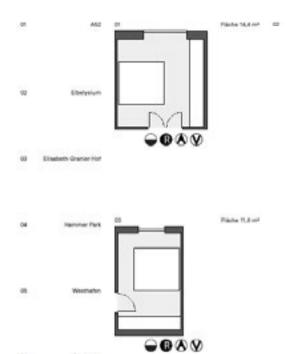
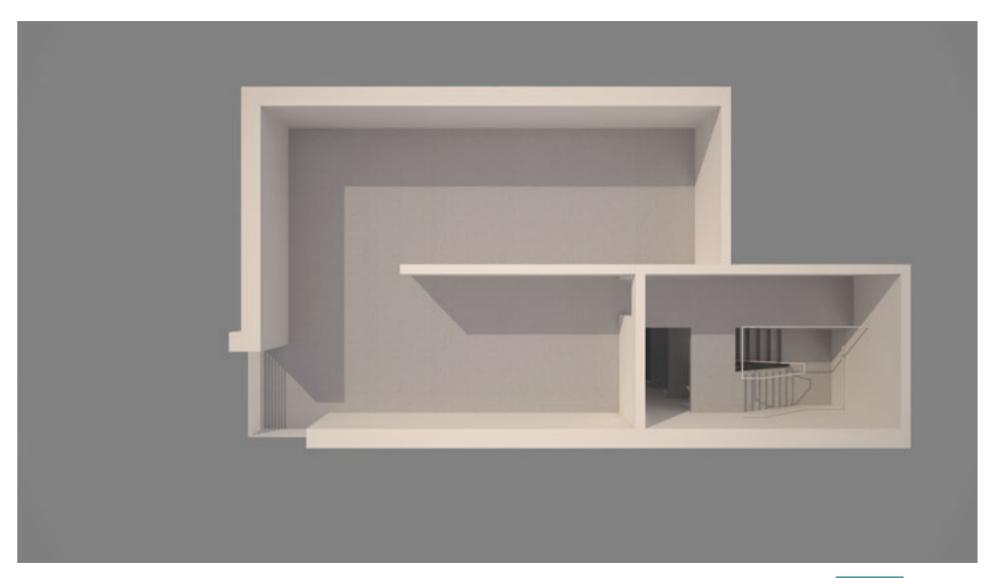






Foto: Gerhard Weber: Ursula und Siegfried M. aus: "Neue Bilder vom Alter(n) Stuttgart 2010

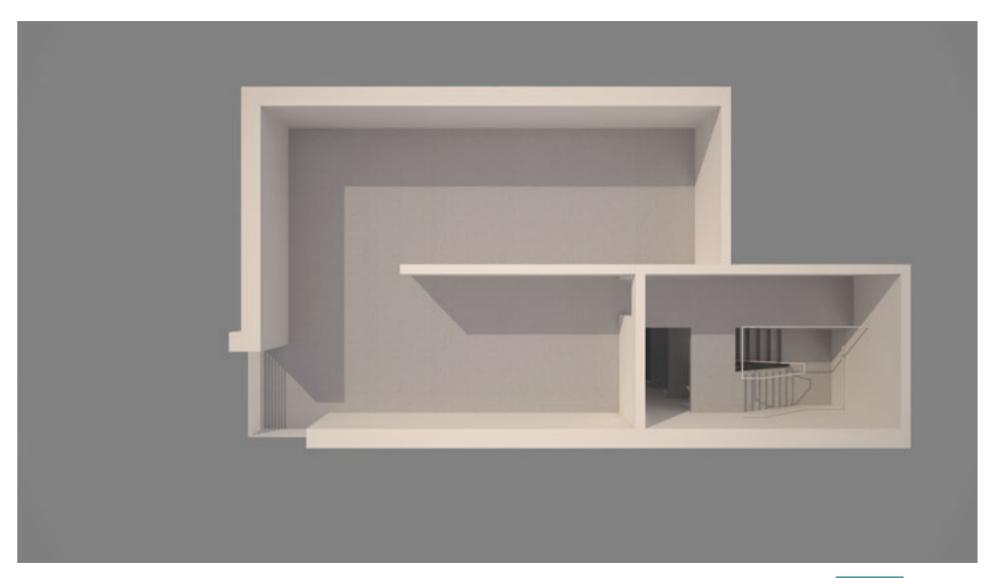






































































































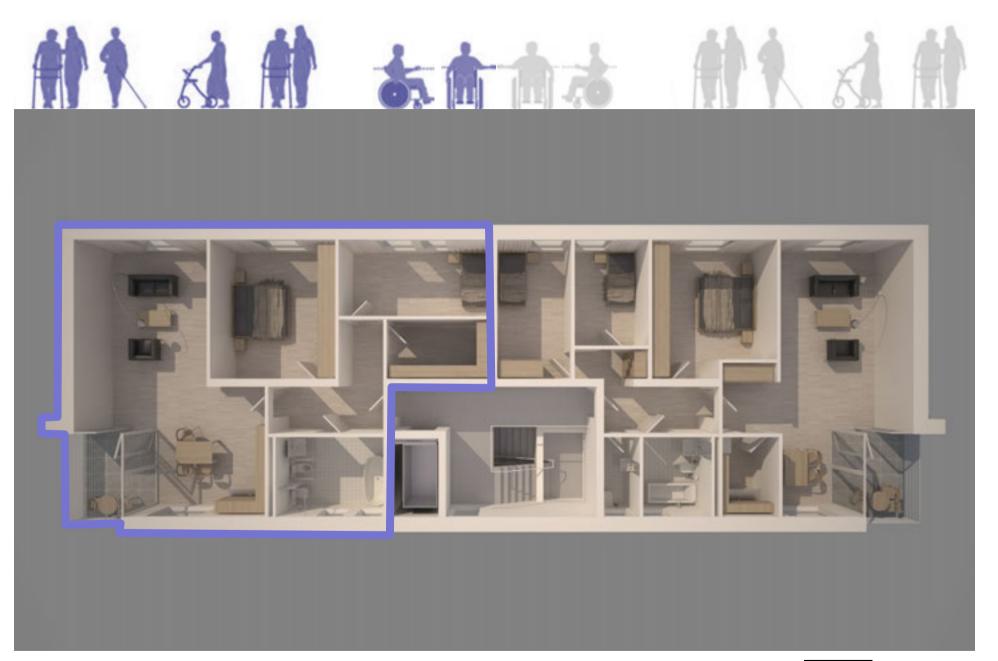














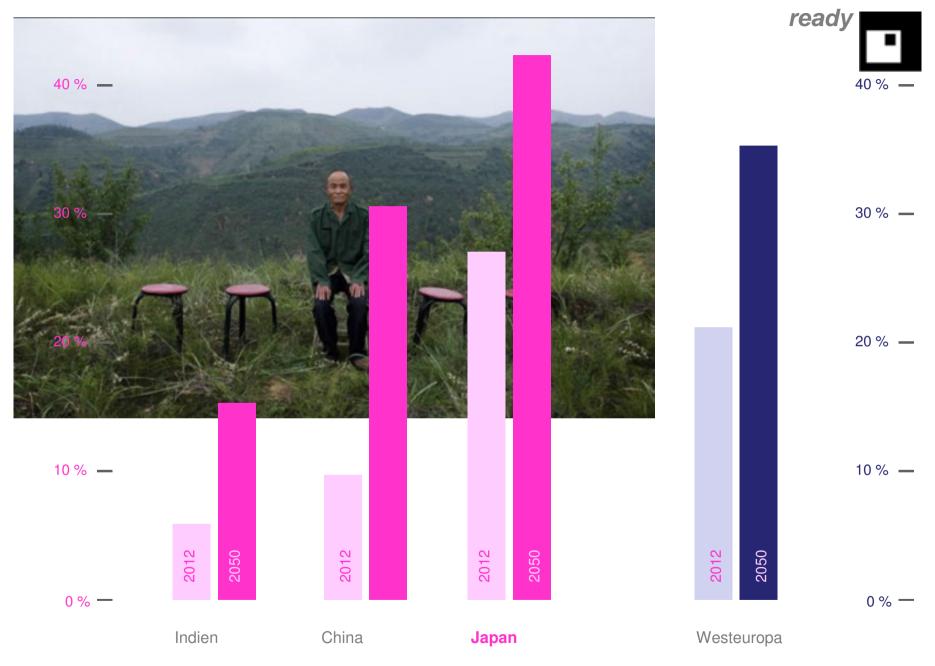
Anteil der über 65-jährigen an der Gesamtbevölkerung Source: FAS 02.01.2013, UNPD



Anteil der über 65-jährigen an der Gesamtbevölkerung Source: FAS 02.01.2013, UNPD



Anteil der über 65-jährigen an der Gesamtbevölkerung Source: FAS 02.01.2013, UNPD



Anteil der über 65-jährigen an der Gesamtbevölkerung Source: FAS 02.01.2013, UNPD











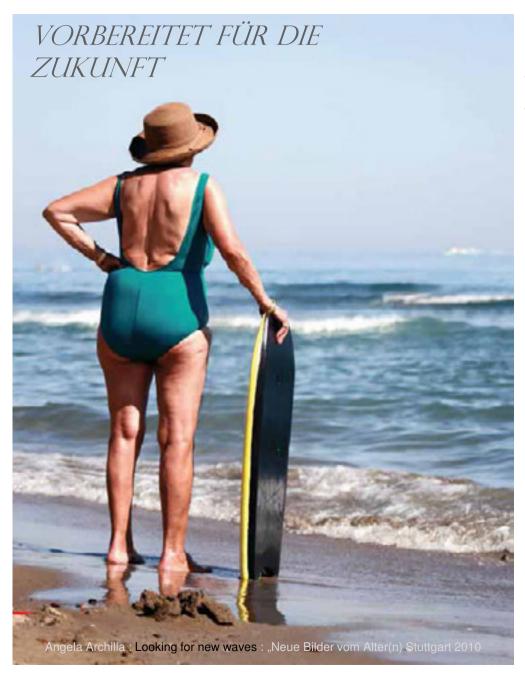












WOHNUNGSBAU DEMOGRAFIEFEST REALISIEREN!