

»» KfW-Förderprogramme Energieeffizient Bauen und Sanieren – Weiterentwicklung und EnEV 2014

Symposium zur Energieeinsparverordnung 2014

Internationale Baufachmesse BAU 2015

München, 20. Januar 2015

Dipl.-Ing. Dirk Markfort

Prokurist

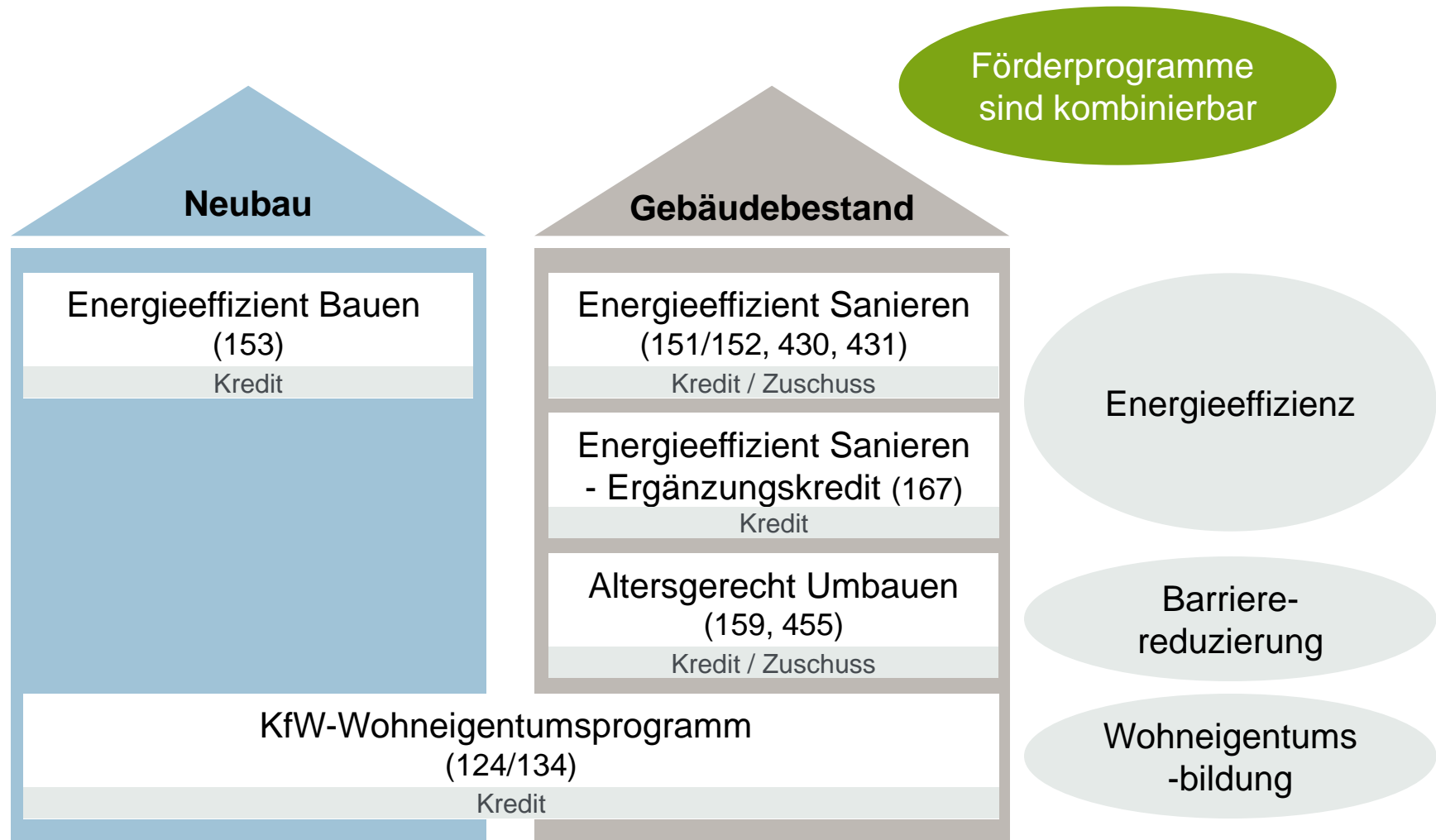
KfW Privatkundenbank

Bank aus Verantwortung

The logo for KfW, consisting of the letters 'KFW' in a bold, blue, sans-serif font.

»» Die aktuellen Förderangebote

KfW-Förderung für Wohnimmobilien



»» Verstetigung der Qualitätssicherung

Unsere Ziele und Instrumente

Unsere Ziele im Rahmen der Qualitätssicherung

- › Gewährleistung einer **hohen Sanierungs-/ Umsetzungsqualität** - „Verbraucherschutz“
- › Gewährleistung der **programmgemäßen Mittelverwendung** - „Förderauftrag“
- › **Absicherung automatisierter** (Kredit-/Zuschuss-)-**Prozesse**

Instrumente

Energetische Fachplanung

- › Einbindung von qualifizierten Sachverständigen aus der Expertenliste (seit 1. Juni 2014)
- › Eindeutig beschriebener Leistungsumfang
(z. B. energetisches Gesamtkonzept, Wärmebrücken- und Luftdichtheitskonzept)

Antragstellung und Zusage

- › Online-Bestätigung der KfW zur Plausibilisierung der Effizienzhauskennwerte
- › Stichprobenkontrolle der Planungs- und Berechnungsunterlagen durch KfW

Baubegleitung in der Umsetzung

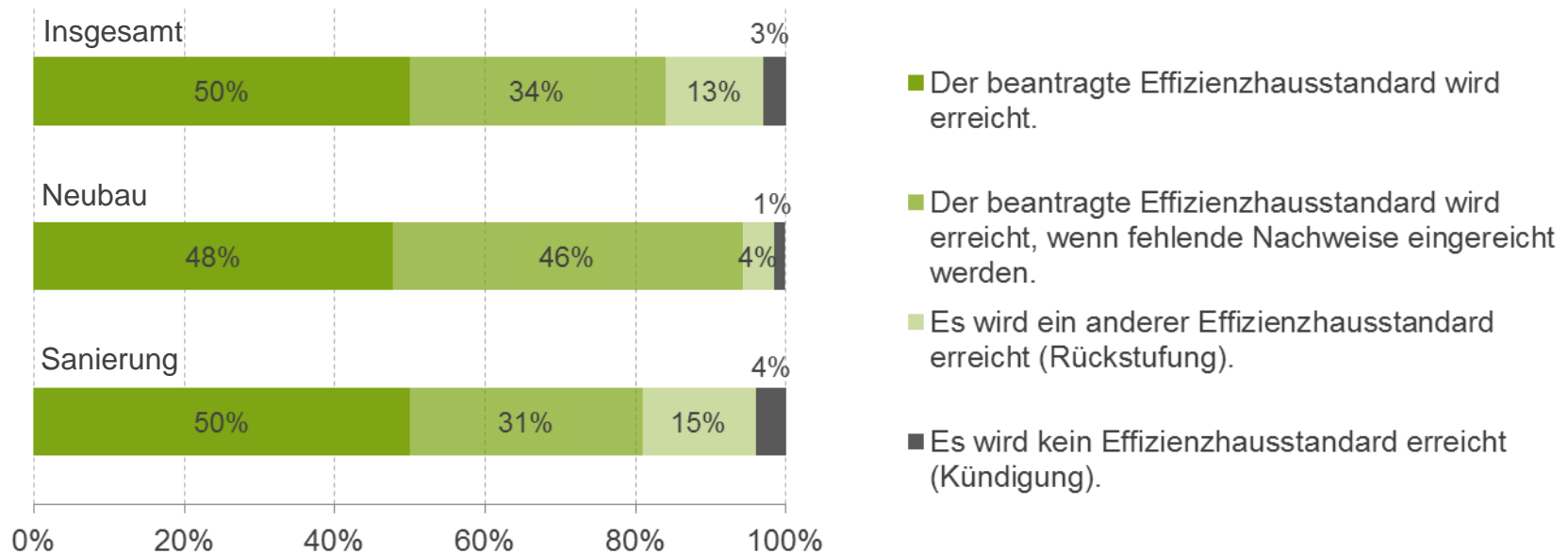
- › Extra-Förderung der energetischen Fachplanung und Baubegleitung bei Sanierungsvorhaben mit einem bis zu 50%igen Zuschuss

Vorhabensabschluss

- › Sachverständiger bestätigt obligatorisch die Umsetzung und die erreichte energetische Qualität („Bestätigung nach Durchführung“)
- › Stichprobenprüfung der Nachweise und Rechnungen durch KfW
- › Prüfung der Maßnahmenumsetzung vor Ort

»» Externe VOK 2013: Ergebnisse KfW-Effizienzhäuser

Ergebnis der Auswertung von **320 Sanierungs- und Neubauvorhaben**:



Stand: Juli 2014



97% der geprüften Vorhaben erreichen ein KfW-Effizienzhaus-Niveau.

»» Externe VOK 2013: Schwachstellen in Planung und Umsetzung von KfW-Effizienzhäusern

Unzureichende Reduzierung der Wärmeverluste bei der **Gebäudehülle:**

- Fenster nicht erneuert
- Außenwand unzureichend gedämmt
- Maßnahmen zur Kellerdämmung nicht umgesetzt
- Falscher Planungsansatz beim Kellerabgang
- Falsche Berücksichtigung von Wärmebrücken

Ungeeignetes **Anlagenkonzept** für geförderte Effizienzhausstufe:

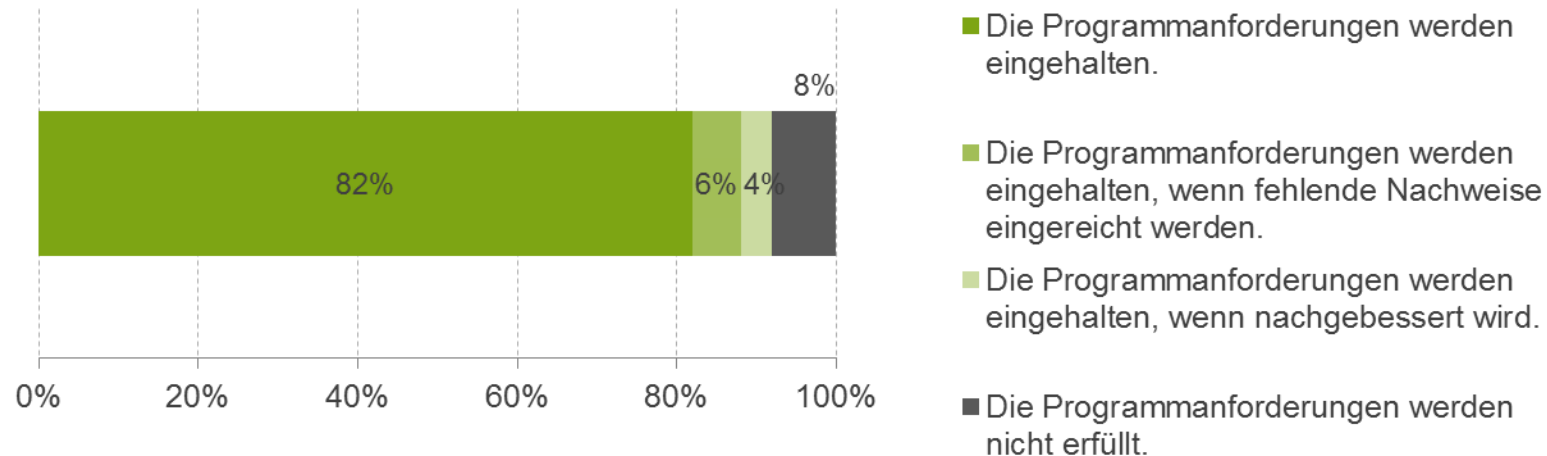
- Anteil erneuerbarer Energien zu gering (z.B. zu kleine Solaranlage)
- Geplanter Kesseltausch nicht umgesetzt
- Verluste der Trinkwasserzirkulation falsch berechnet




Foto: KfW Bankengruppe/Fotograf: Jens Steingässer

»» Externe VOK 2013: Ergebnisse Einzelmaßnahmen

Ergebnis der Auswertung von **180** geförderten Einzelmaßnahmen:



Stand: Juli 2014

 90% der geprüften und geförderten Einzelmaßnahmen entsprechen den technischen Programmanforderungen.

»» Externe VOK 2013: festgestellte Mängel bei Einzelmaßnahmen

Mängel bei Einzelmaßnahmen sind fehlende Nachweise, die Nichteinhaltung von Effizienzkriterien oder die Umsetzung nicht förderfähiger Maßnahmen:

- beim Einbau einer neuen Heizung:
 - fehlender hydraulischer Abgleich
 - unzureichende Dämmung von Rohrleitungen
- Einbau einer Lüftungsanlage:
 - fehlende bedarfsabhängige Regelung
 - reine Bad-Ablüfter (keine förderfähige Einzelmaßnahme!)
 - fehlende Luftdichtheitsmessung
- Dämmmaßnahmen:
 - U-Wert der Dämmung Außenwand / Dach / Geschossdecke / Außenwand nicht eingehalten
 - U-Wert bei Fenstern überschritten (Ug-Wert verwendet)

»» Kontinuität in der Fördersystematik

Energieeffizient Bauen und Sanieren



- › Förderung und **Energieeinsparverordnung** sind aufeinander abgestimmt
- › Effizienzanforderungen sind **anspruchsvoller** als Energieeinsparverordnung
- › Förderung ist **technologieneutral** (Heizungstechnik und Gebäudehülle)
- › Obligatorische Einbindung eines qualifizierten Sachverständigen (**Qualitätssicherung**)
- › Jeder Investor ist antragsberechtigt (**Sanierungsbreite**)
- › Je höher die Energieeffizienz, desto attraktiver die Förderung (**Sanierungstiefe**)

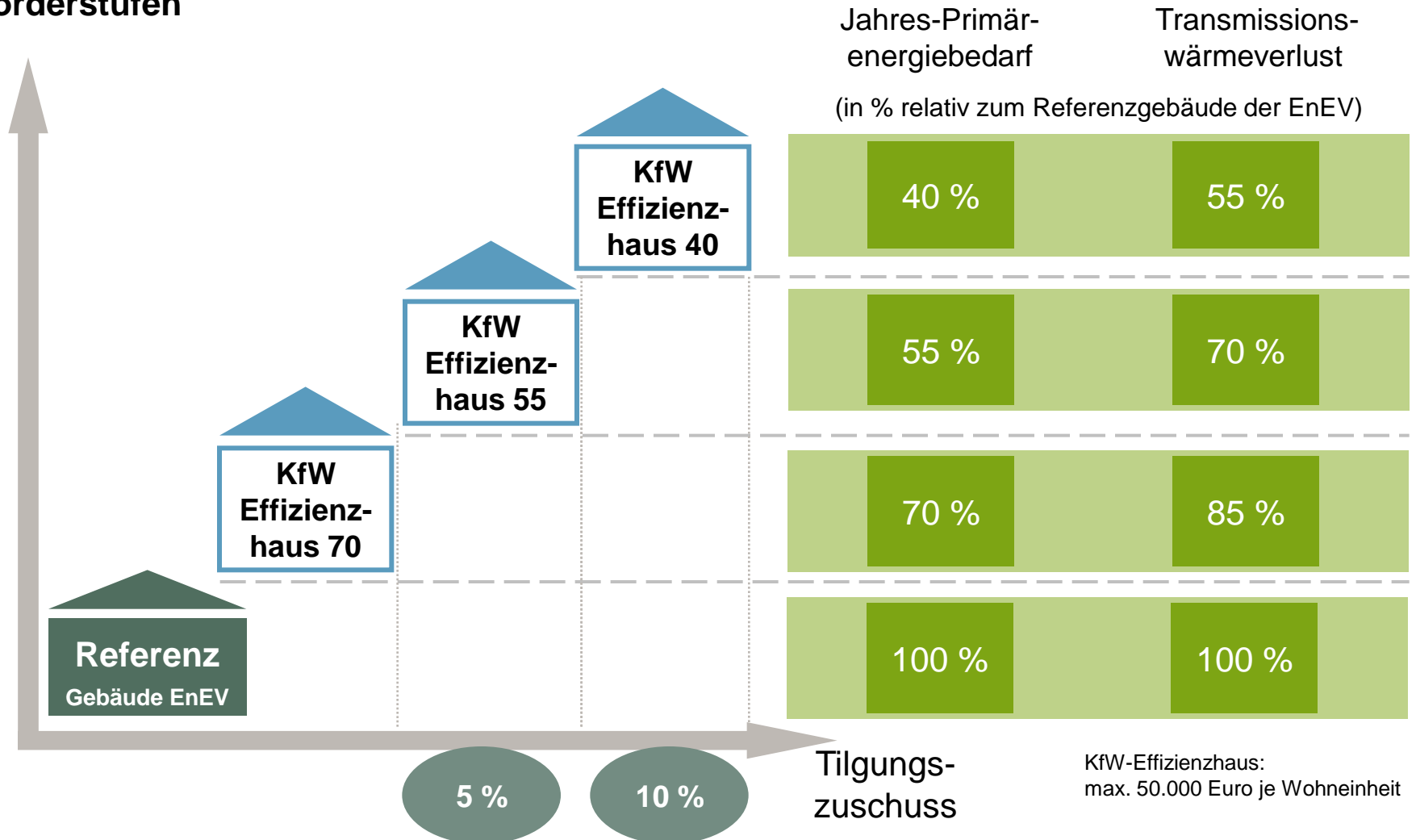


KfW-55

Effizienzhaus

»» KfW-Förderstufen setzen auf dem Ordnungsrecht auf Energieeffizient Bauen: KfW-Effizienzhaus-Standards

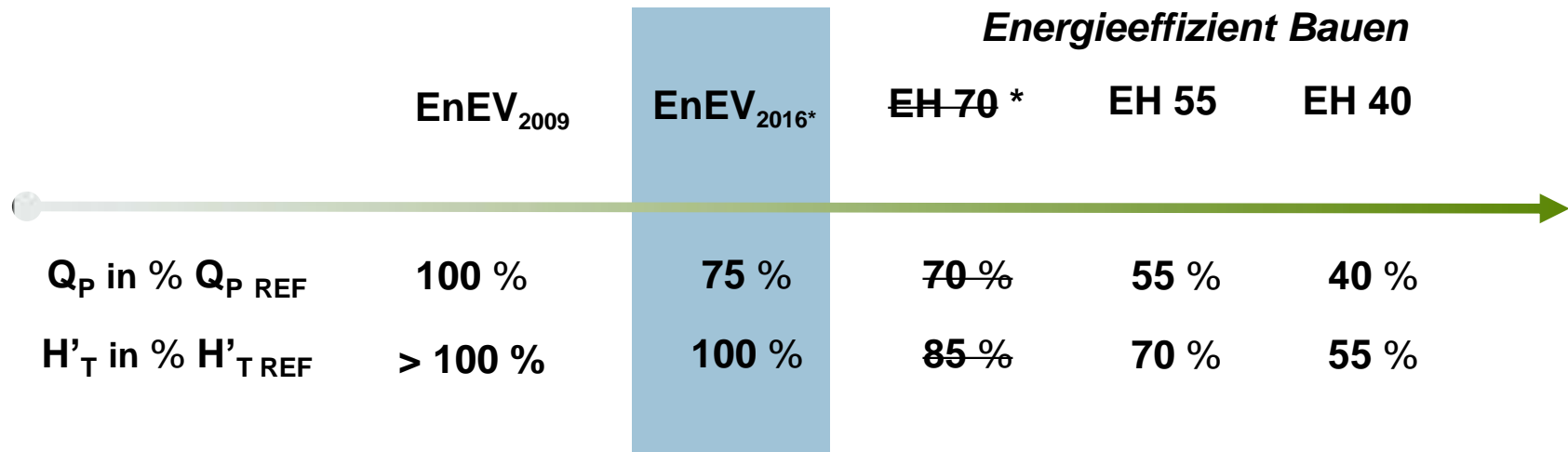
Förderstufen



»» KfW-Förderung und EnEV-Novelle

EnEV als Grundlage der Förderung am Beispiel Neubau

- › Bis 2016 Kontinuität in den KfW-Förderprogrammen
- › In 2016 keine Verschärfung im energetischen Niveau von KfW-Effizienzhäusern
- › Ein KfW-Effizienzhaus leitet sich weiterhin aus dem Referenzgebäude ab



* in 2016

»» Energieeffizient Modernisieren mit Kredit oder Zuschuss

Energieeffizient Sanieren (151/152/430) im Überblick

Effizienzstandard	Tilgungs- zuschuss	Tilgungs- zuschuss	Investitions- zuschuss
KfW-Effizienzhaus 55	17,5 %	22,5 %	25,0 %
KfW-Effizienzhaus 70	12,5 %	17,5 %	20,0 %
KfW-Effizienzhaus 85	7,5 %	12,5 %	15,0 %
KfW-Effizienzhaus 100	5,0 %	10,0 %	12,5 %
KfW-Effizienzhaus 115	2,5 %	7,5 %	10,0 %
KfW-Effizienzhaus Denkmal	2,5 %	7,5 %	10,0 %
Einzelmaßnahmen	-	-	7,5 %

Stand 2014

Plus 5% alle EH-Standards

oder

- › KfW-Effizienzhaus: 75.000 Euro je Wohneinheit / Einzelmaßnahmen: 50.000 Euro je Wohneinheit
- › Investitionszuschuss als Alternative für private Eigentümer und Eigentümergemeinschaften

»» Geplante Produktentwicklung 2015 / 2016

Energieeffizient Bauen und Sanieren

- **Seit Ende 2014:**
 - neuer Zinssatz in „Energieeffizient Bauen“ (KfW-Effizienzhaus 40 und 55)
- **2015:**
 - Anhebung der Tilgungszuschüsse in der Sanierung (Effizienzhäuser, Kreditprogramm)
 - Verbesserungen und Vereinfachungen im Programm „Energieeffizient Sanieren“ (in Prüfung)
 - Verstärkte Förderung von Nichtwohngebäuden
- **2016:**
 - Überarbeitung des Programms „Energieeffizient Bauen“ im Zusammenhang mit der EnEV-Novellierung (z. B. Einstellung KfW-Effizienzhaus 70)
 - detaillierte Informationen voraussichtlich zu Mitte 2015

»» Vielen Dank für Ihre
Aufmerksamkeit

Bank aus Verantwortung

KFW