

Wie können Ideenvielfalt und
ganzheitliche Lösungen im
Wohnungsbau befördert werden?

Durch:

WETTBEWERBSVERFAHREN

Was sind Wettbewerbe ?

Wettbewerbe sind Verfahren in denen konkurrierende Lösungsansätze und Entwürfe gegenübergestellt werden und von einer kompetenten aus Auftraggebervertretern und Fachleuten besetzten Jury beurteilt werden.

Grundsätze der Wettbewerbsregeln

- Gleiche Bedingungen für alle Teilnehmer
- Ein der Aufgabe angemessenes Preisgeld
- Die Anonymität des Verfahrens
- Ein fachlich qualifiziert besetztes Preisgericht
- Ein Auftragsversprechen für einen der Preisträger in der Regel bis mindestens Leistungsphase 5


	3-177018 30159 Hannover Am Marstall – Baufeld Ost	Jul 2014	1. Preis: pape+pape architekten (POOL 2); Reitz & Pristl Ingenieurgesellschaft mbH; Deerns Deutschland GmbH; modellwerk weimar Architekturmodelle, Modellbau, Frässserservice, Laserservice	STRABAG Real Estate GmbH	Einkl. 11 Tn. RPW
---	---	-------------	---	-----------------------------	--------------------------------

	3-186355 30171 Hannover Südbahnhof Hannover - Entwicklung eines neuen Wohnquartiers mit ergänzenden Büroflächen	Sep 2014	1. Preis: Turkali Architekten; IPACH Land- schaftsarchitekt BDLA	aurelis Real Estate GmbH & Co. KG	Beschr. 8 Tn. RPW
--	--	-------------	---	--------------------------------------	--------------------------------

	3-145512 40237 Düsseldorf Pesthozzi Wohnquartier	März 2014	1. Preis: ... + ... architekten	Evangelische Mehrfachkirchengemeinde	Einkl. 5 Tn. RAW
--	--	--------------	---------------------------------	---	-------------------------------


	3-149912 41236 Mönchengladbach Experimenteller Wohnungsbau / Studentisches Wohnen	März 2014	1. Preis: Auernhammer Wohlrab Architektur	Kreisbau AG	Beschr. 20 Tn. RAW
--	--	--------------	---	-------------	---------------------------------

	3-157391 4223 Dortmund Wohnbebauung Phoenixseestraße	Jan 2014	1. Preis: ... Eng ... Architekten rendertaxi - studio for visualisation	Freundlieb Stadtent- wicklung GmbH & Co. KG	Beschr. k. A. k. A.
--	--	-------------	--	---	----------------------------------

	3-169172 48149 Münster Wohnquartier Gasselstiege	Okt 2014	Ein 2. Preis: BOLLES+WILSON Ein 2. Preis: Pfeiffer, Ellermann, Preckel	Wohn + Stadtbau, Wohnungsunter- nehmen der Stadt Münster GmbH	Beschr. 19 Tn. RPW
--	--	-------------	---	--	---------------------------------

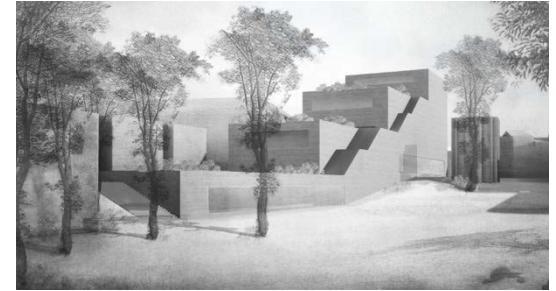
	3-159501 48149 Münster "Hafentor"	Apr 2014	Gewinner nach liberaler Auswahl Kleihues + Kleihues Gesellschaft von Architekten mbH (keine Abb.)	Josef Müller Immobilienbesitz GmbH & Co. KG	Einkl. 9 Tn. RAW
--	---	-------------	---	--	-------------------------------

	3-162871 49078 Osnabrück Arbeiten / Wohnen / Leben an der Martinsburg	Jul 2014	1. Preis: O.M. Architekten BDA; chora blau Landschaftsarchitektur + Visualisierung; rph Ingenieure GmbH; ModellArchitektur... Trixi Schulz	ADM Immobilien GmbH & Co. KG	Beschr. 14 Tn. RPW
--	---	-------------	---	---------------------------------	---------------------------------

	3-184690 50968 Köln Wohnquartier Faderthalerfeld	Nov 2014	1. Preis: LORBER PAUL Architekten; herrmanns landschaftsarchitektur umwelt- planung	PARETO GmbH	Einkl. 6 Tn. RPW
--	--	-------------	---	-------------	-------------------------------

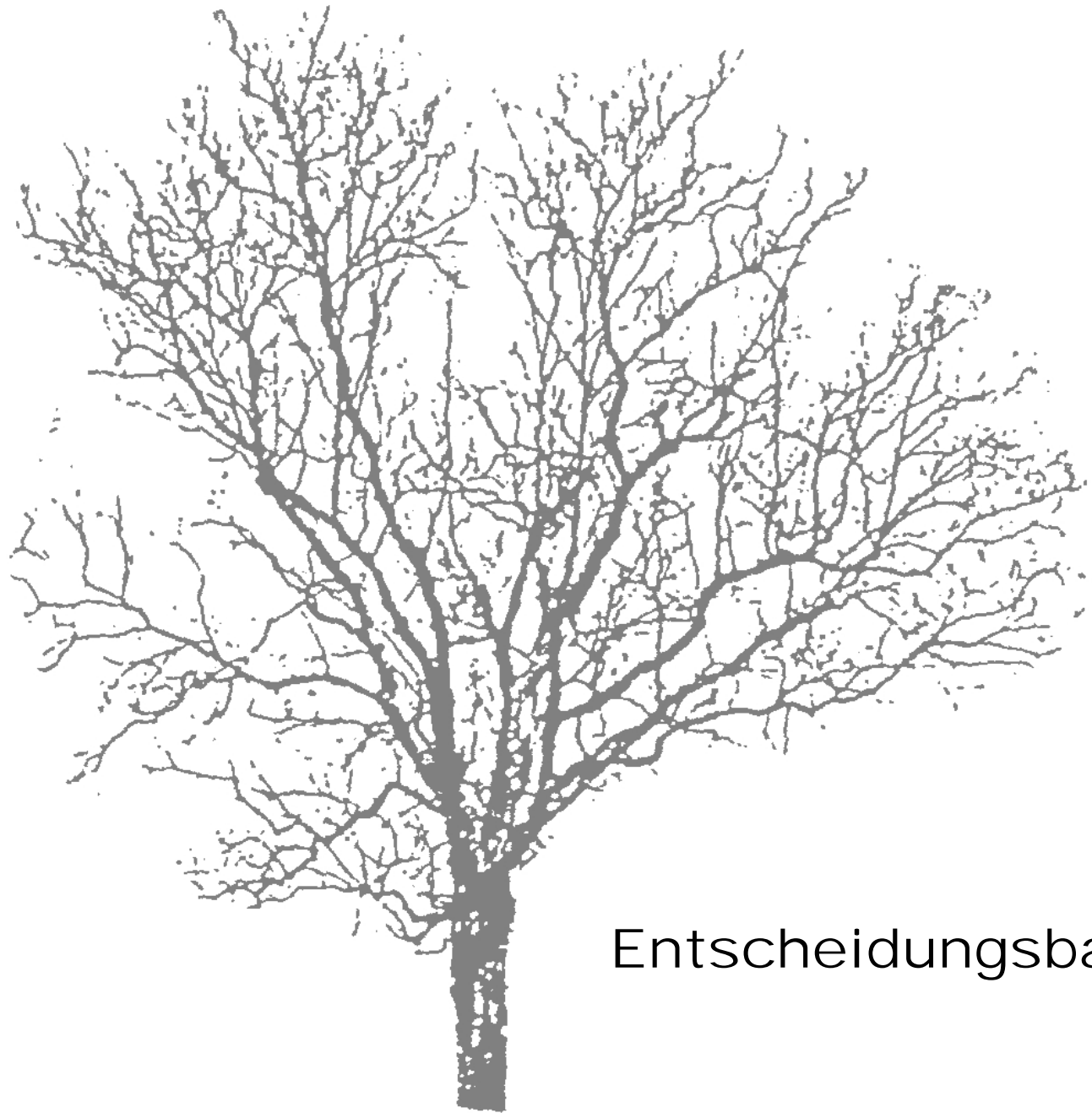
Ca. 40 Städtebauliche
Wettbewerbe mit Wohnungsbau
Eine Vielzahl von Wettbewerben
die eigentlich gar keine
Wettbewerbe sondern
Mehrfachbeauftragungen waren

Der Projekteinstieg auf der Basis konkurrierender Entwürfe und Lösungsansätze führt am ehesten zur richtigen Lösung. Ein einzelner Planer kann diese unterschiedlichen Ansätze und Ideen gar nicht simulierend betrachten.



Wettbewerb Bauhaus-Museum Weimar, 2012 –

Preise und Anerkennungen



Entscheidungsbaum



Entscheidungsbaum

SÜDWESTFALEN
REGIONALE 2013
OBEN AN
DER VOLLE
KREISLAUF
HALVERISCHAU STADT

Stadt Halver

Städtebaulicher
Realisierungswettbewerb

Öffentlicher Raum
"Quartier Rathaus -
Häuser der Kultur"

Auslobung



Thomas Sebralla
Dipl.-Ing. Architekt
Friedrich-Born-Str. 112
58424 Alton

Wettbewerb „Grün- und Freiraumplanung Los P11“
für das Industriemall newPark



Auslobung eines begrenzten Wettbewerbs gem. VOF und RAW



Erweiterung für den
UN Campus in Bonn

ENTWURF Stand: 22.10.



Auslobungstext



Phase 0

Wettbewerbsauslobung

Wettbewerb Neubau...
CaWo III' Kastanienweg
begrenzter anonymer



STADT AACHEN

BLUMENPLATZ KREFELD
BEGRENZT OFFENER WETTBEWERB
AUSLOBUNG STAND 03.10.2013



Begrenzter Wettbewerb
RAW 2004

Neubau einer Schaukäserei am Hafen in Münster
Hafengesellschaft 2012 mbH



LIPPSTADT
LICHT WASSER LEBEN

Wettbewerb
am Schulzentrum Dusterweg

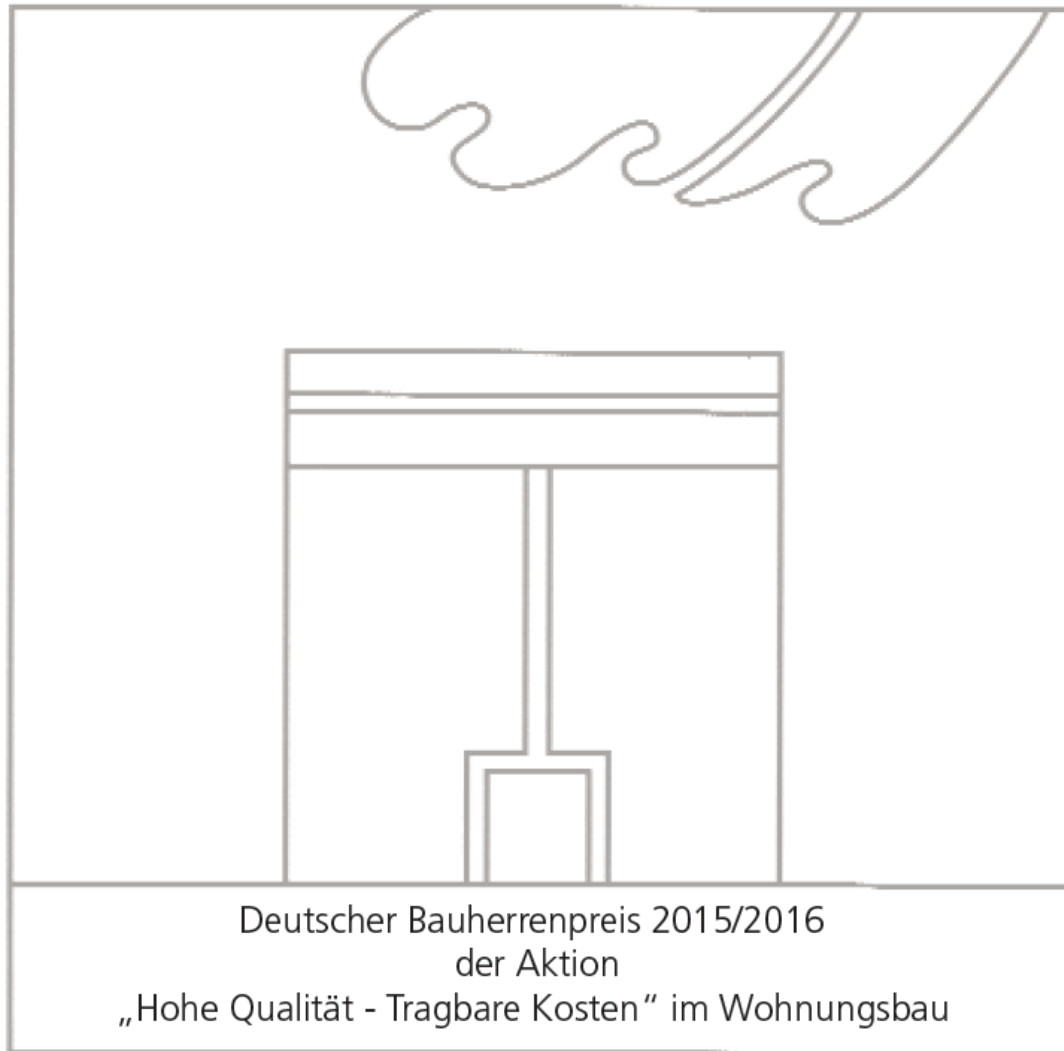
Auslobung



Auslobungsunterlagen



DEUTSCHER BAUHERRENPREIS 2015/16



208 Wohnungsbauprojekte mit 12.347 Wohnungen

Ca. 40 Projekte mit Wettbewerbshintergrund

Abnehmender Anteil Modernisierungen

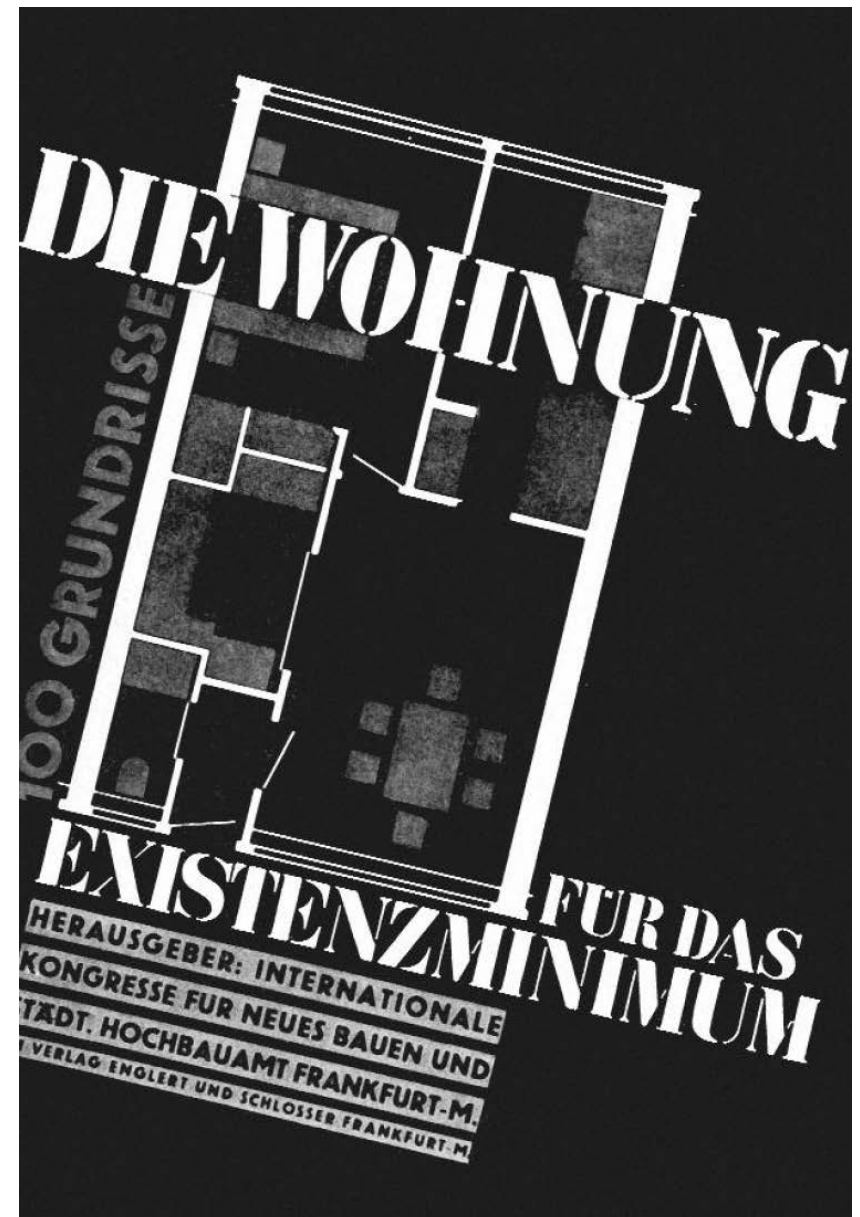
Deutliche Steigerung der durchschnittlichen
Baukosten

Deutscher Bauherrenpreis 2015/2016
der Aktion
„Hohe Qualität - Tragbare Kosten“ im Wohnungsbau

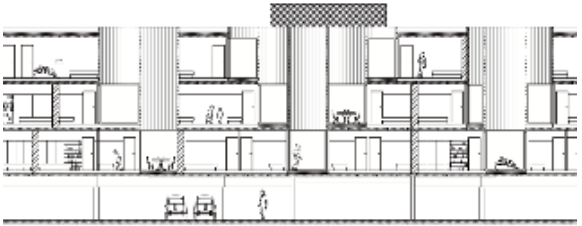
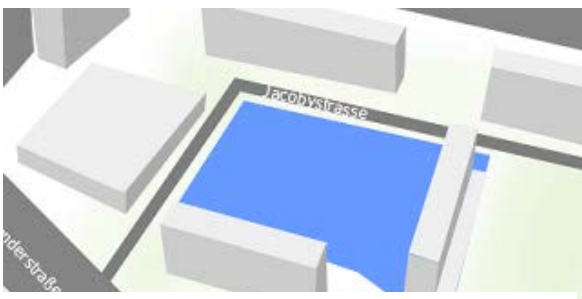


Es fehlt an Innovation

Neues Bauen für den „Niedrigwohnsektor“



Titelblatt zur Dokumentation des 2. Kongresses
für Neues Bauen 1929 in Frankfurt am Main



Urban Living Berlin



EUROPAN 13

THE ADAPTABLE CITY 2



SELF-ORGANISATION • SHARING • PROCESS

START 02. MÄRZ 2015
ABGABE 30. JUNI 2015
ERGEBNIS 04. DEZEMBER 2015

➔ MEHR INFORMATIONEN ZU DEN
ACHT DEUTSCHEN STANDORTEN GIBT ES HIER.

Zur Einschreibung zum Wettbewerb folgen Sie bitte diesem Link:
www.europan-europe.eu

Dort finden Sie auch Informationen zu den europaweit angebotenen Standorten.

Erfolgreichere Wettbewerbe durch:

- **Bessere Wettbewerbsvorbereitung**
- **Komplexität der Aufgabe beschränken**
- **Abgabumfang beschränken**
- **Maßstab vergrößern**
- **Ideen zulassen**
- **Mehr Teilnehmer zulassen**
- **Junge Büros zulassen**

Qualität