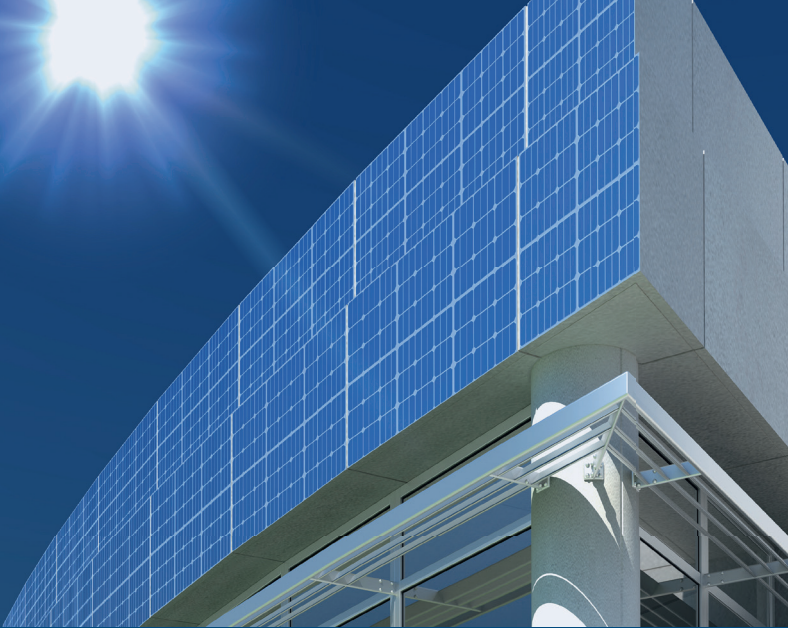
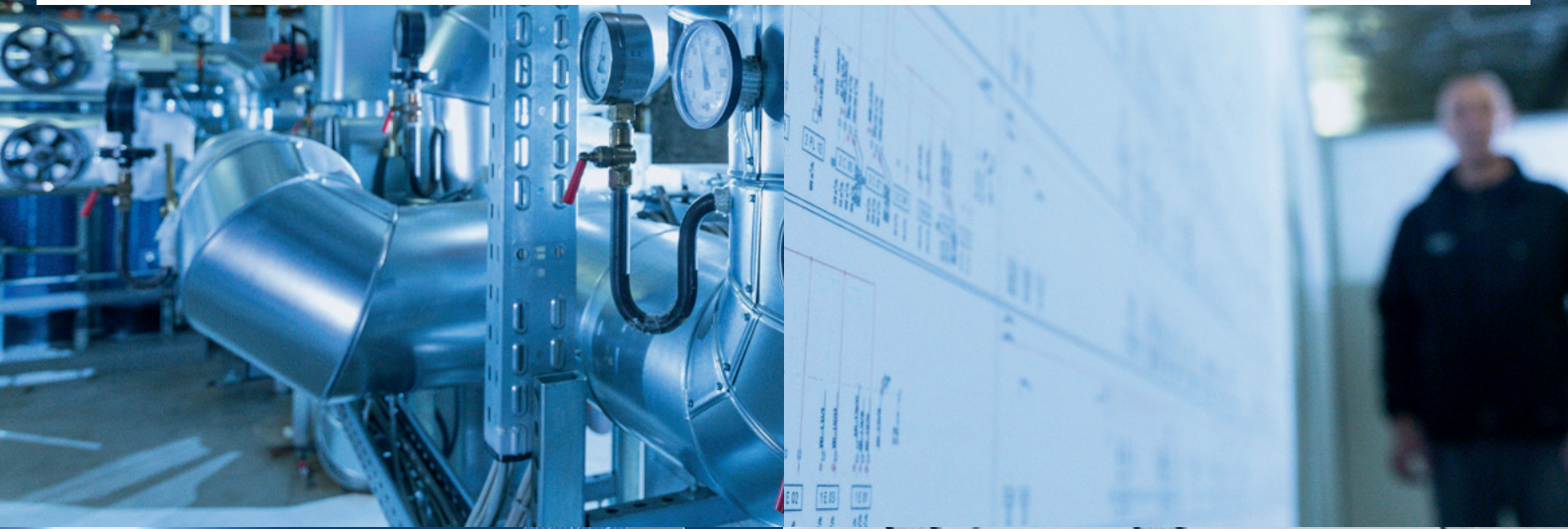




Bundesministerium  
für Wirtschaft  
und Energie

Energie **wende**  
Umschalten auf Zukunft



# Auf dem Weg zum Nullenergiehaus: Gewerbliche und kommunale Immobilien

Konferenz des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie  
19. bis 20. Mai 2015



## Grußwort

Mit dem Nationalen Aktionsplan Energieeffizienz (NAPE) hat die Bundesregierung beschlossen, die Energieeffizienz als zweite Säule der Energiewende zu stärken und auszubauen. Das Ziel ist vorgezeichnet: Bis zum Jahr 2050 wollen wir einen nahezu klimaneutralen Gebäudebestand durch Anreize, Beratung, Information und eine angemessene Kombination aus Energieeffizienz und erneuerbaren Energien erreichen. Neubauten müssen nach EU-Recht ab 2021 einen sogenannten Niedrigstenergiegebäudestandard einhalten; für Gebäude der öffentlichen Hand gilt dies bereits ab 2019.

Dies stellt private und gewerbliche Eigentümer, Kommunen und soziale Einrichtungen vor große Herausforderungen – finanziell, aber auch im Hinblick auf die technische Umsetzbarkeit. Denn vor allem bei der hochenergieeffizienten Errichtung und Sanierung von Nichtwohngebäuden besteht zum Teil noch erheblicher Erfahrungs- und Erkenntnisbedarf, sowohl bei Planung und Bau als auch in der Nutzungsphase. Die große Bandbreite an unterschiedlichsten Gebäudetypen und Nutzungsanforderungen ermöglicht und fordert zugleich individuelle und praxistaugliche Lösungen – und eine in-

tensive Auseinandersetzung mit einer Reihe von Fragen: Was ist technisch realisierbar und was ist wirtschaftlich bei Errichtung bzw. Sanierung und in der Nutzung? Wie kann der Staat die Phasen der Erprobung und Markteinführung neuer Instrumente und Technologien begleiten und unterstützen?

Diese und andere Fragen möchten wir am 19. und 20. Mai 2015 gemeinsam mit Ihnen, den Vertreterinnen und Vertretern aus Wirtschaft, Wissenschaft und Politik, den Kommunen und weiteren Experten diskutieren. Sie haben außerdem die Möglichkeit, ausgewählte Beispiele aus Praxis und Forschung in einer flankierenden Ausstellung kennenzulernen und sich vor Ort auszutauschen. Hierzu lade ich Sie herzlich ein und freue mich auf inspirierende Gespräche!

Uwe Beckmeyer MdB

Parlamentarischer Staatssekretär beim Bundesminister für Wirtschaft und Energie





19. bis 20. Mai 2015, Konferenz

## Auf dem Weg zum Nullenergiehaus: Gewerbliche und kommunale Immobilien

Eine erfolgreiche Energiewende erfordert die Umsetzung ganzheitlicher Gebäudestrategien in der Praxis.

Hierbei gewinnt auch die energieeffiziente Errichtung und Sanierung von sogenannten Nichtwohngebäuden – gewerblich genutzte sowie Gebäude der kommunalen und sozialen Infrastruktur – größere Aufmerksamkeit und Unterstützung. Vor diesem Hintergrund werden mit Vertretern aus Wirtschaft, Politik und Wissenschaft auf der Konferenz zur Energieeffizienz von öffentlichen und gewerblichen Immobilien des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie folgende Themenfelder diskutiert:

- Energieeffizienz in Nichtwohngebäuden: Anspruch, Wirtschaftlichkeit, Umsetzung
- Energieberatung und Energieaudits für Kommunen und Unternehmen
- Investition in Energieeffizienz: Förderung und Contracting

Im Rahmen der Konferenz werden verschiedene Beispiele aus Praxis und Forschung vorgestellt und erörtert, u.a. die Ergebnisse der Forschung zu Modellvorhaben „Energieeffizienter Neubau von Nichtwohngebäuden in kommunalen und sozialen Einrichtungen“ sowie beispielhafte Projekte aus dem Bereich der Bestandssanierung von gewerblichen und öffentlichen Immobilien.

# 1. Konferenztag

19. Mai. 2015 | 10:00 – 17:40 | ab 17:45 Uhr Abendprogramm

# 19.

<b>Programm</b>	<b>Moderation:</b> Joachim Mahrholdt
9:00– 10:00	<b>Registrierung und kleiner Frühstücksimbiss</b>
10:00 – 10:20	<b>Eröffnung</b> Uwe Beckmeyer MdB, Parlamentarischer Staatssekretär beim Bundesminister für Wirtschaft und Energie
<b>BLOCK 1</b>	<b>Energieeffizienzstrategie Gebäude – Perspektiven aus Politik und Wirtschaft</b>
10:20 – 12:00	<b>Podiumsdiskussion</b> <b>Energieeffiziente Nichtwohngebäude zwischen Anspruch und Wirklichkeit – Herausforderungen für Politik und Wirtschaft</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Prof. Dr. Diethard Mager, Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi)</li><li>• Dr. Andreas Mattner, Zentraler Immobilien Ausschuss (ZIA)</li><li>• Dr. Matthias Hensel, Bundesverband der Deutschen Industrie e.V. (BDI)</li><li>• Stefan Raetz, Deutscher Städte- und Gemeindebund (DStGB)</li><li>• Günther Mertz, Bundesindustrieverband Technische Gebäudeausrüstung e.V. (BTGA)</li><li>• Dr. Stefan Thomas, Wuppertal Institut für Klima, Umwelt, Energie GmbH</li></ul>
12:00 – 13.30	<b>Mittagsimbiss</b>
<b>BLOCK 2</b>	<b>Energieeffiziente Nichtwohngebäude in Forschung und Praxis</b>
13:30 – 14:30	<b>Im Gespräch mit...</b> <b>I. Politik/Bund als Impulsgeber für Forschung und Wirtschaft – Wettbewerbe und Modellvorhaben: Wegbereiter oder ambitionierte Exoten?</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Dr. Frank Heidrich, Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi)</li><li>• Dr. Georg Menzen, Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi)</li><li>• Hans-Dieter Hegner, Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB)</li><li>• Christian Stolte, Deutsche Energie-Agentur (dena)</li><li>• Dr. Olaf Böttcher, Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)</li></ul>

Bitte melden Sie sich kostenfrei bis zum 30.04.2015 an.

# 1. Konferenztag

19. Mai. 2015 | 10:00 – 17:40 | ab 17:45 Uhr Abendprogramm

# 19.

14:30 – 15:30

**II. Modellvorhaben „Energieeffizienter Neubau von Nichtwohngebäuden kommunaler und sozialer Einrichtungen“ – Ergebnisse und Erfahrungen des Forschungsvorhabens**

- Ute Birk, Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)
- Prof. Georg Sahrner, Hochschule Augsburg
- Beteiligte der Modellvorhaben

15:30 – 16:00

**Kaffeepause**

16:00 – 17:30

**Interaktive Diskussionsrunde**

**Auf dem Weg zum Nullenergiegebäude – Herausforderung bei Planung, Umsetzung und Nutzung**

**Ganzheitliche Lösung – Effizienzstandards als Königsweg?**

- Hans-Dieter Hegner, Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BMUB)
- Dr. Rodoula Tryfonidou, Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi)
- Prof. Manfred Hegger, (ehem.) Technische Universität Darmstadt
- Dr. Boris Mahler, EGS-plan Ingenieurgesellschaft für Energie-, Gebäude- und Solartechnik mbH
- Klaus Fudickar, Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)

17:30 – 17:40

**Zusammenfassung des Tages**

17:45 – 22:00

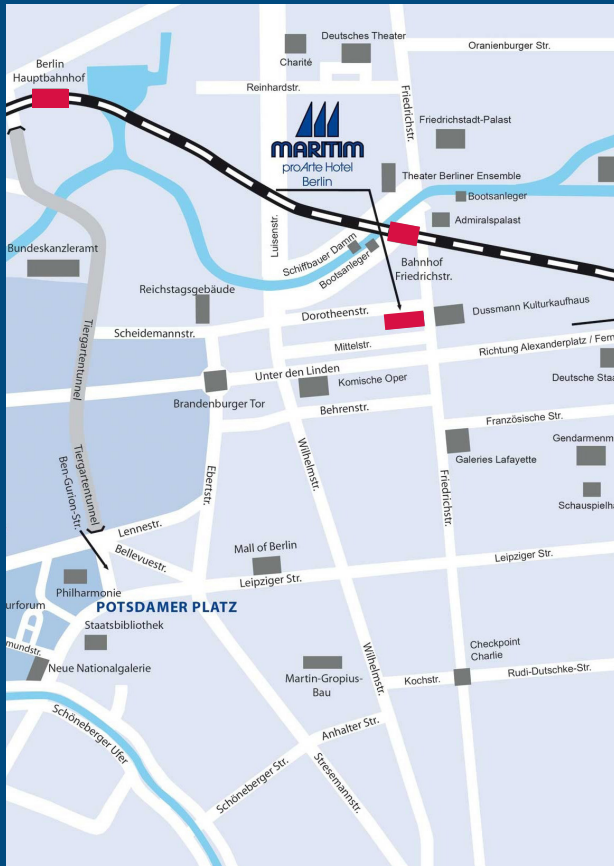
**Abendprogramm mit offizieller Eröffnung der Ausstellung**

# 2. Konferenztag

20. Mai. 2015 | 9:30 – 15:30

# 20.

Programm	Moderation: Joachim Mahrholdt
08:30 – 09:30	<b>Registrierung und kleiner Frühstücksimbiss</b>
09:30 – 09:40	<b>Begrüßung</b> Thorsten Herdan, Abteilungsleiter Energiepolitik – Wärme und Effizienz im Bundesministerium für Wirtschaft und Energie
<b>BLOCK 3</b>	<b>Ökologisch und ökonomisch planen und investieren: Energiemanagement und Finanzierung in Kommunen und Unternehmen</b>
09:40 – 10:00	<b>Keynote:</b> Energieeffizienz in Nichtwohngebäuden – Ökologisch und ökonomisch investieren Prof. Dr. Klaus Sedlbauer, Fraunhofer IBP
10:00 – 12:30	<b>Interaktive Diskussion mit Impulsvorträgen</b> <b>Förderanreize für energieeffizientes Bauen und Sanieren</b> Dr. Katrin Leonhardt, KfW Bankengruppe <b>Beratung und Contracting-Lösungen in der Praxis</b> Dr. Johannes Milde, Siemens Building Technologies (SBT) <b>Lernende Energieeffizienznetzwerke</b> Michael Mai, Institut für Ressourceneffizienz und Energiestrategien (IREES) <b>Energieberatung – Energiemanagement – Energieaudit</b> Michael Geißler, Berliner Energieagentur GmbH (BEA) <b>Weitere Diskussionsteilnehmer:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Thorsten Herdan, Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi)</li><li>• Stefan Raetz, Deutscher Städte- und Gemeindebund (DStGB)</li><li>• Prof. Dr. Klaus Sedlbauer, Fraunhofer IBP</li><li>• Christian Noll, Deutsche Unternehmensinitiative Energieeffizienz e.V. (DENEFF)</li></ul>
12:30 – 13:30	<b>Mittagsimbiss</b>
<b>BLOCK 4</b>	<b>Stadt – Quartier – Gebäude: Mehr Energieeffizienz und Nachhaltigkeit durch Kooperation</b>
13:30 – 13:50	<b>Vortrag</b> <b>Stadtentwicklung HafenCity Hamburg: Entwicklung einer ökologisch, ökonomisch, sozial und kulturell nachhaltigen Wirtschaftsregion in Kooperation mit Wirtschaft, Senat und Bürgern</b> N.N., Hamburg
13:50 – 14:10	<b>Vortrag</b> <b>Energieeffiziente Stadt: Energiestrategie Berlin Adlershof 2020+</b> Dr. Beate Mekiffer, WISTA-Management GmbH
14:10 – 15:20	<b>Interview (mit abschließender Fragerunde)</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Dr. Beate Mekiffer, WISTA-Management GmbH</li><li>• Bernd Tischler, Stadt Bottrop</li><li>• Prof. Dr. Rotraut Weeber, Weeber+Partner</li><li>• N.N., Hamburg</li></ul>
15:20 – 15:30	<b>Zusammenfassung der Veranstaltung und Verabschiedung</b>



## Anmeldung

Das Bundesministerium für Wirtschaft und Energie freut sich, Sie zu diesem Forum begrüßen zu dürfen.

Die Teilnahme an der Veranstaltung ist kostenfrei.

Die Registrierung erfolgt online über diesen Link:  
[www.eupd-research.com/energieeffizienz-konferenz-bmwi-2015.html](http://www.eupd-research.com/energieeffizienz-konferenz-bmwi-2015.html)

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an Frau Twrsnick:  
[m.twrsnick@eupd-research.com](mailto:m.twrsnick@eupd-research.com)  
Tel.: 0228 97143-21

## Veranstaltungsort

BITTE BEACHTEN SIE DEN NEUEN VERANSTALTUNGORT!

Maritim proArte Hotel Berlin  
Friedrichstraße 151  
10117 Berlin

Das Maritim proArte Hotel liegt zentral zwischen Brandenburger Tor und Gendarmenmarkt direkt an der Friedrichstraße (Hoteleinfahrt und Tiefgarage über die Dorotheenstraße).

### Anfahrt mit Bahn und Bus

Ab Flughafen Tegel:

Bus TXL bis Haltestelle „Unter den Linden/Friedrichstraße“

Ab Flughafen Schönefeld:

S9 bis Ostkreuz, dann weiter mit S3, S5, S7, S75 bis S+U Friedrichstraße oder direkt mit dem Regionalzug vom Flughafen bis S+U Friedrichstraße

Ab Hauptbahnhof:

S5, S7, S75 bis S+U „Friedrichstraße“

## Veranstalter

Bundesministerium für Wirtschaft und Energie (BMWi)  
Scharnhorststr. 34-37  
11019 Berlin  
[www.bmwi.de](http://www.bmwi.de)

## In Zusammenarbeit mit:

Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR)  
im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung  
Deichmanns Aue 31-37  
53179 Bonn  
[www.bbsr.bund.de](http://www.bbsr.bund.de)

## Organisator

EuPD Research  
Adenauerallee 134  
53113 Bonn  
[www.eupd-research.com](http://www.eupd-research.com)