**PROJEKTSKIZZE**

**für Zuwendungsmaßnahmen**

**Modellvorhaben nachhaltiger und bezahlbarer Bau von Variowohnungen**

**Antragsverfahren Stufe 1**

**DECKBLATT**

Einzureichen in einfacher Ausfertigung sowie zusätzlich in digitaler Form

(eventuelle Anlagen auch in digitalisierter Form)

Bundesinstitut für Bau-, Stadt und Raumforschung (BBSR)

im

Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung (BBR)

Referat II 3

Deichmanns Aue 31-37

53179 Bonn

E-Mail: variowohnungen@bbr.bund.de

**Projektdaten und Beteiligte**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Projekttitel** | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| 1. **Projektstandort** | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| 1. **Hauptansprechpartner bei Rückfragen**   Institution  Name  Telefonnummer  E-Mail-Adresse | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| 1. **Antragsteller**   Name der Stelle  Ansprechperson  Straße und Hausnummer  PLZ und Ort  Telefonnummer  E-Mail-Adresse | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| 1. **Geplanter Projektbeginn (=Veröffentlichung der ersten Ausschreibung)** | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| 1. **Geplantes Projektende** | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| 1. **Terminplanung** 2. **(vorraus. Auszahlungszeitpunkte)**   Vorliegen Baugenehmigung  Baubeginn  Fertigstellung Rohbau  Bauabnahmebescheinigung  Vorlage Forschungsbericht | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Bauherr**   entspricht Antragsteller  Name der Stelle  Ansprechperson  Straße und Hausnummer  PLZ und Ort  Telefonnummer  E-Mail-Adresse | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| **Entwurfsverfasser**  Name der Stelle  Ansprechperson  Straße und Hausnummer  PLZ und Ort  Telefonnummer  E-Mail-Adresse | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |
| **Forschende Einrichtung**  Name der Stelle  Ansprechperson  Straße und Hausnummer  PLZ und Ort  Telefonnummer  E-Mail-Adresse | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Fachplaner**  (Haustechnik, Statik, Bauphysik, Nachhaltigkeit/Auditor etc.)  (jeweils Nennung von Namen der Stelle, Ansprechperson, Straße und Hausnummer, PLZ und Ort, Telefonnummer und E-Mail-Adresse)  sind noch nicht vergeben | Klicken Sie hier, um Text einzugeben. |

**Angaben über das Bauvorhaben:**

Anzahl der zu schaffenden Wohneinheiten: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.Wohnplätze

davon förderfähig: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.Wohnplätze

geplante Belegungsquote Studierender/Auszubildender: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.%

Der Wohnraum wird geschaffen durch

Neubau  Lückenschließungen

Umbau eines Nicht-Wohngebäudes  Anbau

Aufstockung

Förderfähige Fläche GESAMT Klicken Sie hier, um Text einzugeben. m²

davon förderfähige Wohnfläche: Klicken Sie hier, um Text einzugeben. m²

davon förderfähige Gemeinschaftsfläche Klicken Sie hier, um Text einzugeben. m²

Gemeinschaftsfläche/Wohnplatz Klicken Sie hier, um Text einzugeben. m²/Wohnplatz

Die Berechnung nach Wohnflächenverordnung einschl. Nachweis der förderfähigen Fläche gem. Förderrichtlinie liegt bei.

Die Baugenehmigung

liegt vor (Nachweis als Anlage)  liegt nicht vor

Ein Bauvorbescheid liegt vor (Nachweis als Anlage)

Derzeitiger Planungsstand: Leistungsphase Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**Angaben über das Baugrundstück:**

Antragsteller ist Eigentümer oder Erbbauberechtigter

Dauer des Erbbaurechts in Jahren: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Der Nachweis über den Bedarf am Standort liegt als Anlage bei.

Planungsrecht besteht (Nachweis nach Liste Anlagen)

Bebauungsplan vorhanden

Beurteilung nach § 34 BauGB

**Fördervoraussetzungen:**

Die Mindestausstattung nach 5.1 der Förderrichtlinie wird eingehalten.

Die Warmmiete (siehe 5.2 der Förderrichtlinie) beträgt nicht mehr als

280 €/Monat  300 €/Monat

Der Möblierungszuschlag je Wohnplatz beträgt nicht mehr als 20 €/Monat.

Die Anforderungen an Raumprogramm und Ausstattung nach Förderrichtlinie (siehe 5.5) werden eingehalten.

**Angaben zur Finanzierung:**

Beantragte Zuwendung für Fördergegenstände nach 4.1: Klicken Sie hier, um Text einzugeben. €

Beantragte Zuwendung für Fördergegenstände nach 4.2: Klicken Sie hier, um Text einzugeben. €

(Klicken Sie hier, um Text einzugeben. €/m² WF)

Es werden weitere Fördermittel in Anspruch genommen

Fördermittelgeber: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Höhe der Beteiligung: Klicken Sie hier, um Text einzugeben. €

Eine Bescheinigung liegt vor (Anlage)

Eine Bescheinigung wird nachgereicht bis zum Klicken Sie hier, um Text einzugeben..

Sollten Mittel mehrerer Fördergeber in Anspruch genommen werden, ist die Summe der beantragten Fördergelder einzutragen. Eine Auflistung der Höhe der einzelnen Fördermittel und der Fördermittelgeber ist beigelegt.

Der Eigenanteil liegt bei mindestens 15%.

Eine Finanzierung durch sonstige Dritte findet statt.

Mitfinanzierer: Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

Höhe der Beteiligung: Klicken Sie hier, um Text einzugeben. €

Eine Bescheinigung liegt vor (Anlage)

Eine Bescheinigung wird nachgereicht bis zum Klicken Sie hier, um Text einzugeben..

Sollten Mittel mehrerer Mitfinanzierer in Anspruch genommen werden, ist die Summe der Beteiligung einzutragen. Eine Auflistung der Höhe der einzelnen Mittel und der Mitfinanzierer ist beigelegt.

**Angaben zu den Fördergegenständen nach 4.1 (geplanten Forschungsleistungen):**

**Kurzbeschreibung des Gesamtkonzepts der geplanten Forschungsleistungen:**

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**Kurzbeschreibung der einzelnen Forschungsleistungen**

wissenschaftliche Untersuchung der Bauweise/Baukonstruktion

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

wissenschaftliche Untersuchung zu Nutzung/Nachnutzung und räumlicher/gestalterischer Qualität

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

planerische Nachweisführung Nachhaltigkeit einschl. Zertifikatserstellung

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

wissenschaftliche Auswertung der Kosten, Effizienz des baulichen und technischen Konzepts

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**Forschungsansatz und Untersuchungsmethodik**

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**Aufgliederung der einzelnen Forschungsabschnitte nach Art und Umfang der Leistung (Zeitplan)**

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**Angaben zu den Fördergegenständen nach 4.2 (Risikoübernahme für Innovationen):**

Das Gesamtkonzept und die einzelnen Förderkriterien sind in diesem Deckblatt schriftlich darzustellen. Eine planerische Darstellung der einzelnen Förderkriterien ist als Anlage beizufügen. Ergänzende Unterlagen wie Zeit- und Ablaufplanung, Variantenvergleich, planerische Nachweise und ggf. Kostenaufstellungen sind beizufügen. Die Nachweisführung zur Erfüllung des Förderkriteriums ready erfolgt gemäß Anlage 4.

**Es sind mindestens 4 Förderkriterien einzubeziehen.**

**Beschreibung Gesamtkonzept:**

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**Erhebliche Bauzeitverkürzung**

Beschreibung der Umsetzung des Fördertatbestands:

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**Nutzung innerstädtische Grundstücke, besondere städtebauliche Gestaltung**

Beschreibung der Umsetzung des Fördertatbestands:

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**Umsetzung „ready“ bzw „ready-Plus“**

Beschreibung der Umsetzung des Fördertatbestands:

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**Umsetzung flexibles Nachnutzungskonzept**

Beschreibung der Umsetzung des Fördertatbestands:

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**Besondere Aufwendungen zur Senkung der Betriebskosten**

Beschreibung der Umsetzung des Fördertatbestands:

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**Gestaltung gemeinschaftlicher Flächen, innovative Konzepte des Zusammenwohnens**

Beschreibung der Umsetzung des Fördertatbestands:

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**Ökologische Freiraumgestaltung**

Beschreibung der Umsetzung des Fördertatbestands:

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**Ausbau des Erdgeschosses für gemeinschaftlich nutzbare Flächen**

Beschreibung der Umsetzung des Fördertatbestands:

Klicken Sie hier, um Text einzugeben.

**Übersicht beantragter Innovationsgehalt:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Beantragt** | 1. **Förderkriterien** | **Max. erreichbare Anzahl an Punkten** |
|  | 1. Erhebliche Bauzeitverkürzung | 9 |
|  | 1. Nutzung innerstädtische Grundstücke, besondere städtebauliche Gestaltung | 9 |
|  | 1. Umsetzung „ready“ bzw „ready-Plus“ | 9 |
|  | 1. Umsetzung flexibles Nachnutzungskonzept | 6 |
|  | 1. Besondere Aufwendungen zur Senkung der Betriebskosten | 6 |
|  | 1. Gestaltung gemeinschaftlicher Flächen, innovative Konzepte des Zusammenwohnens | 9 |
|  | 1. Ökologische Freiraumgestaltung | 6 |
|  | 1. Ausbau des Erdgeschosses für gemeinschaftlich nutzbare Flächen | 3 |
|  | 1. **Erreichte Gesamtpunktzahl** | **Klicken Sie hier, um Text einzugeben.** |

Die erreichte Gesamtpunktzahl entspricht:

bei mind. 40 Punkten: **500 €/m²** **förderfähige Fläche** für ein herausragendes Modellvorhaben

bei mind. 30 Punkten: **450 €/m²** **förderfähige Fläche** für ein sehr innovatives Modellvorhaben

bei mind. 21 Punkten: **400 €/m²** **förderfähige Fläche** für ein innovatives Modellvorhaben

Bitte berechnen Sie mit diesem hier ermittelten Wert und der auf S. 3 angegebenen förderfähigen Gesamtfläche die zu beantragende Zuwendung für Fördergegenstände nach 4.3 und tragen Sie diese auf S. 4 ein.

**Einzureichende Unterlagen:**

ausgefülltes Deckblatt

formlose Projektskizze (5-7 Seiten), einschl. Darstellung der innovativen Förderkriterien

Vorentwurfsplanung

Flächennachweis gem. WoFIV

Nachweis gesichertes Planungsrecht

kurze Baubeschreibung, ggf. Visualisierung

Lageplan M 1:500, Darstellung des städtebaulichen Konzepts

Kostenschätzung und Finanzierungskonzept

Zeitplan des Gesamtvorhabens einschl. der voraussichtlichen Auszahlungszeitpunkte (siehe S.1)

Erläuterungen zum Vorhabenträger (Rechtsform, Eigentumsverhältnisse, wirtschaftliche Situation)

Arbeits- und Ausgabenplan der Forschungsleistungen

Nachweis der fachlichen Eignung der Forschungseinrichtung (Referenzen)

Anlagen gemäß Angaben im vorliegenden Deckblatt (Nachweis Baugenehmigung/Bauvoranfrage, Nachweis Bedarf)

**Unterschrift des Antragstellers**

**Einwilligung zum Thema Datenschutz:** Hiermit willige ich ein, dass die o. a. aufgeführten personenbezogenen Daten vom Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung zum Zweck der Genehmigung, fachlichen Betreuung und sonstiger Geschäftsstellentätigkeiten erhoben, verarbeitet und genutzt werden dürfen. Die Daten werden bis auf eine unbestimmte Zeit benötigt, mindestens jedoch bis 3 Jahre nach Ablauf der Forschungsinitiative Zukunft Bau und deren Nachfolgeprojekte. Vom Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung wird versichert, dass meine datenschutzrechtlichen Belange ohne Einschränkung gewährleistet werden und keine Übermittlung meiner Daten an Dritte erfolgt.

**Kein Rechtsanspruch auf Förderung:** Antragsteller, die auf Grundlage der Förderrichtlinie für Modellbauvorhaben zum nachhaltigen und bezahlbaren Bau von Variowohnungen eine Projektskizze einreichen, werden ausdrücklich darauf hingewiesen, dass grundsätzlich kein Rechtsanspruch auf die Gewährung einer Zuwendung besteht.

Ort Datum Unterschrift(en)