

Anlage 4

Maßnahmen zur Umsetzung des Konzepts zur Barrierefreiheit

Maßnahmenkatalog		ready Mindest- Standard	ready plus Standard	all ready Komfort- Standard
A1	Absatzfreie Zugänge			
A1.1	mit Aufzug* o. glw., i.d.R. ab 3 Vollgeschossen	vorbereitet*	✓	✓
A1.2	ohne Absätze, Schwellen, Stufen (Regelfall)	vorzugsweise*	vorzugsweise*	✓
A1.3	Absätze, Halbrundschwellen (Ausnahmefall)	≤ 2,0 cm	≤ 1,5 cm	≤ 1,0 cm
A1.4	Genauigkeitsanforderungen (u.a. Absätze)	≤ 0,4 cm	≤ 0,2 cm	≤ 0,1 cm
A1.5	Fertigmaßtoleranzen (Messdistanz bis 3,0 m)	≤ 2,4 cm	≤ 2,0 cm	≤ 1,0 cm
A2	Ausreichende Größen			
A2.1	PKW-Stellplatzbreite (Anzahl nach Bedarf, mind. 2)	≥ 2,50 m	≥ 2,75 m	≥ 3,50 m
A2.2	Wege*, Flure – nutzbare Breite	≥ 0,9*- 1,2 m	≥ 1,2 m	≥ 1,5 m
A2.3	Aufzug – Fahrkorbabmessungen	≥ 1,00 x 1,25 m*	≥ 1,10 x 1,40 m	≥ 1,10 x 2,10 m
A2.4	Haus-, Wohnungseingangs-, Fahrschachttüren	≥ 0,90 m	≥ 0,90 m	≥ 1,00 m*
A2.5	Türen – nutzbare Durchgangsbreite	≥ 0,80 m	≥ 0,80 m	≥ 0,90 m
A2.6	Wendelflächen außerhalb der Wohnung	≥ 1,20 x 1,20 m*	≥ 1,40 x 1,70 m	≥ 1,50 x 2,00 m
A2.7	Bewegungsflächen innerhalb der Wohnung	≥ 0,90 x 1,20 m*	≥ 1,20 x 1,20 m*	≥ 1,50 x 1,50 m*
A2.8	anpassbares Bad – besuchsg geeignet*	≥ 1,70 x 2,35 m	≥ 1,80 x 2,35 m	≥ 1,70 x 3,55 m
A2.9	Balkon – nutzbare Fläche*, Tiefe ≥ 1,2 m*	≥ 3,5 m ²	≥ 5,0 m ²	≥ 6,0 m ²

A2.10	Neben-/Stauraum – wohnungsintern	≥ 0,60 x 1,20 m	≥ 1,50 x 1,85 m	≥ 2,00 x 2,00 m
A2.11	bodengleiche Dusche*, min. Nutzfläche zzgl. BF	≥ 0,9 x 0,9 m	≥ 0,9 x 1,2 m	≥ 1,2 x 1,2 m
A2.12	Waschtisch (b x t) vorzugsweise*	≈ 50 x 40 cm	≈ 60 x 40 cm	≈ 60 x 55 cm
A3	Anpassbarkeit nach Bedarf			
A3.1	PKW-Stellplätze*	vorbereitet*	vorbereitet*	✓
A3.2	2. Handlauf*	vorbereitet*	✓	✓
A3.3	anpassbares Bad- und besuchsgerecht*	✓	✓	✓
A3.4	Badewanne*	vorbereitet*	vorbereitet*	✓
A3.5	WC 65-80 cm tief und/oder BF zum seittl. Transfer*	vorbereitet*	vorbereitet*	vorbereitet*
A3.6	Waschtisch – unterfahrbar*	vorbereitet*	vorbereitet*	vorbereitet*
A3.7	Stütz- und Haltegriffe*	vorbereitet*	vorbereitet*	vorbereitet*
A4	Attraktivität und Sicherheit			
A4.1	Stellflächen* (u.a. Gehilfen, Scooter) ≥ 1,10 x 1,40 m	1 pro 5 WE	1 pro 3 WE	1 pro 2 WE
A4.2	Kraftaufwand (Schließhilfen bei Türen) nachweislich	≤ 50 N	≤ 25 N	≤ 15 N
A4.3	Gefälle (Rampen, Geh- und/oder Parkflächen)	≤ 12%*	≤ 6%	≤ 2%*
A4.4	Treppensteigung (max. Stufenhöhe/min. Stufenaustritt)	≤ 18/27 cm	≤ 17/29 cm	≤ 16 ⁵ /30 cm
A4.5	griffsichere Handläufe (vgl. ISO), nicht unterbrochen	∅ 2,5 - 4,5 cm	∅ 3,0 - 4,5 cm	∅ 3,5 - 4,5 cm
A4.6	Greif- und Bedienhöhe (Achsmass)	85 – 105 cm	85 – 105	85 – 105 cm
A4.7	Fenster Individualraum (UK Verglasung) vorzugsweise*	≤ 60 cm	≤ 50 cm	≤ 40 cm
A4.8	mechan. und/oder elektr. Fensteröffnung/-sicherung	vorbereitet*	✓	✓
A4.9	Badzugang – Tür nach außen öffnend	✓	✓	✓

A4.10	ausreichende Orientierung (kontrastreiche Gestaltung)	vorbereitet*	✓	✓
A5	Automatisierung			
A5.1	automatisierte Türschließenanlage und/oder Funksteuerung	vorzugsweise*	vorbereitet*	✓
A5.2	automatische Türantriebe	vorzugsweise*	vorbereitet*	✓
A5.3	Sonnenschutz*	vorzugsweise*	vorbereitet*	✓

* weitere Details sind verfügbar unter:

Jocher, Th.; Mühlthaler, E.; Gerhards, P.: „ready – vorbereitet für altengerechtes Wohnen“ in der Schriftenreihe Zukunft Bauen Forschungen für die Praxis, Band 01, Herausgeber: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung, März 2014

Kostenfreie Bestellungen unter: zb@bbr.bund.de, Stichwort: Zukunft Bauen: ready